

relazione di fattibilità

(Fattibilità geologica, Fattibilità idraulica, Fattibilità sismica)

COMUNE DI POGGIBONSI

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE ANTICIPATRICE AL PIANO OPERATIVO
(L.R. n. 65/14 artt. 19 e 222)

ADOZIONE

David Bussagli - Sindaco

Fabio Galli
Responsabile del procedimento

Collaboratori:
Paola Todaro
Carla Bimbi
Roberto Gori

Tatiana Marsili – Garante
della comunicazione

Studio
Architetti Associati
Mauro Ciampa e Piero Lazzaroni
Mauro Ciampa - Progettista

Collaboratori:
Chiara Ciampa
Giovanni Giusti

Annalisa Pirrello – V.A.S.
Michele Sani / Terra & Opere
Indagini geologiche
Alessio Gabrielli – Studi idraulici
Idp [progetti gis] Srl – S.I.T.

INDICE

1	PREMESSA	1
1.1	Generalità	1
1.2	Elaborati prodotti	1
1.3	Normativa di riferimento	2
2	LA FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI	2
2.1	Generalità	2
2.2	Le classi di fattibilità	2
3	CONCLUSIONI	3
4	APPENDICE - CARTA DELLA FATTIBILITA'	5

* * *

1 PREMESSA

1.1 Generalità

La presente relazione tecnica viene redatta a seguito dell'incarico ricevuto da parte dell'Amministrazione Comunale di Poggibonsi (Provincia di Siena) per fornire idonee indagini geologico – tecniche e idrologico - idrauliche di supporto alla Variante Anticipatrice al Regolamento Urbanistico del Comune di Poggibonsi (Provincia di Siena).

La presente relazione tecnica rappresenta quindi la descrizione delle indagini effettuate per la stesura delle carte della fattibilità. Gli elaborati prodotti, di supporto alla variante anticipatrice al Regolamento Urbanistico, sono riportati in calce alla presente e sono costituiti dalla Carta di fattibilità geologica, dalla Carta di fattibilità idraulica e dalla Carta di fattibilità sismica per ognuna delle dieci aree sottoposte a variante.

Le carte di fattibilità sono state eseguite prendendo come riferimento le indagini geologico tecniche e le indagini idrologico – idrauliche e in particolare la Carta delle aree a pericolosità geologica, la Carta delle aree a pericolosità idraulica e la Carta delle aree a pericolosità sismica, redatte dai medesimi professionisti per il Piano Strutturale di Poggibonsi.

1.2 Elaborati prodotti

Le tavole che compongono ognuna delle tre carte della fattibilità includono le seguenti aree:

1. Scheda 45 – Via Aldo Moro
2. Parcheggio Stazione
3. Cimitero Comunale – Misericordia – Megognano
 - 3.1 Cimitero Comunale
 - 3.2 Cimitero Misericordia
 - 3.3 Cimitero Megognano
4. Cassa di espansione FOCl
5. Rotatoria Gavignano
6. Nuova Scheda Comparto 46 – Scuola dell'Infanzia San Lucchese

7. Rimozione vincolo infrastrutturale Campostaggia

8. Nuova Scheda Comparto 47 - Zona D1c via Pisana

Come base topografica per le cartografie sopra elencate è stata utilizzata la Carta Tecnica Regionale in scala 1:2.000 fornita direttamente dall'Amministrazione Comunale di Poggibonsi.

1.3 *Normativa di riferimento*

La presente relazione tecnica e gli elaborati allegati sono stati redatti ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R il quale ha come oggetto *Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51 del 2 novembre 2011.

2 LA FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

2.1 *Generalità*

Il presente capitolo descrive la cartografia geologico – tecnica e idrologico – idraulica realizzata in occasione della redazione della Variante Anticipatrice al Regolamento Urbanistico del Comune di Poggibonsi (Provincia di Siena) e quindi la Carta di fattibilità in relazione agli aspetti geologici, la Carta di fattibilità in relazione agli aspetti idraulici e la Carta di fattibilità in relazione agli aspetti sismici, tutte disegnate sulla base cartografica in scala 1:2.000. Dette cartografie sono state redatte ai sensi del *Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51, in data 2 novembre 2011 ed approvato dalla Giunta Regionale della Toscana con D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n. 53/R.

2.2 *Le classi di fattibilità*

Le classi di fattibilità stabilite dal regolamento regionale 53/R sono quattro:

Fattibilità senza particolari limitazioni (F1): si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini

della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Fattibilità con normali vincoli (F2): si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Fattibilità condizionata (F3): si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

Fattibilità limitata (F4): si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Nelle Norme Tecniche di Attuazione relative agli ambiti di trasformazione in progetto sono riportate, come previsto dal regolamento regionale 53/R, le prescrizioni corrispondenti alle aree ricadenti in classe di fattibilità condizionata (F3) oppure in classe di fattibilità limitata (F4). Dette prescrizioni, redatte per le tre tipologie di fattibilità, derivano direttamente dalle condizioni di pericolosità che hanno determinato, in relazione alla tipologia della previsione urbanistica, la classe di fattibilità. Sempre nelle Norme Tecniche di Attuazione sono indicati, dove necessario, il rimando alle Norme di Attuazione del Piano per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno (solo per le aree soggette a PF.3 e PF.4) e alla LR 21/2012.

3 CONCLUSIONI

La presente relazione tecnica è stata redatta a seguito dell'incarico ricevuto da parte dell'Amministrazione Comunale di Poggibonsi (Provincia di

Siena) per fornire idonee indagini geologico – tecniche e idrologico - idrauliche di supporto alla Variante Anticipatrice al Regolamento Urbanistico Comunale.

Gli elaborati prodotti, di supporto alla Variante Anticipatrice al Regolamento Urbanistico, sono rappresentate dalla Carta di fattibilità geologica, dalla Carta di fattibilità idraulica e dalla Carta di fattibilità sismica, disegnate sulla base topografica in scala 1:2.000 e redatte per ognuna delle seguenti aree:

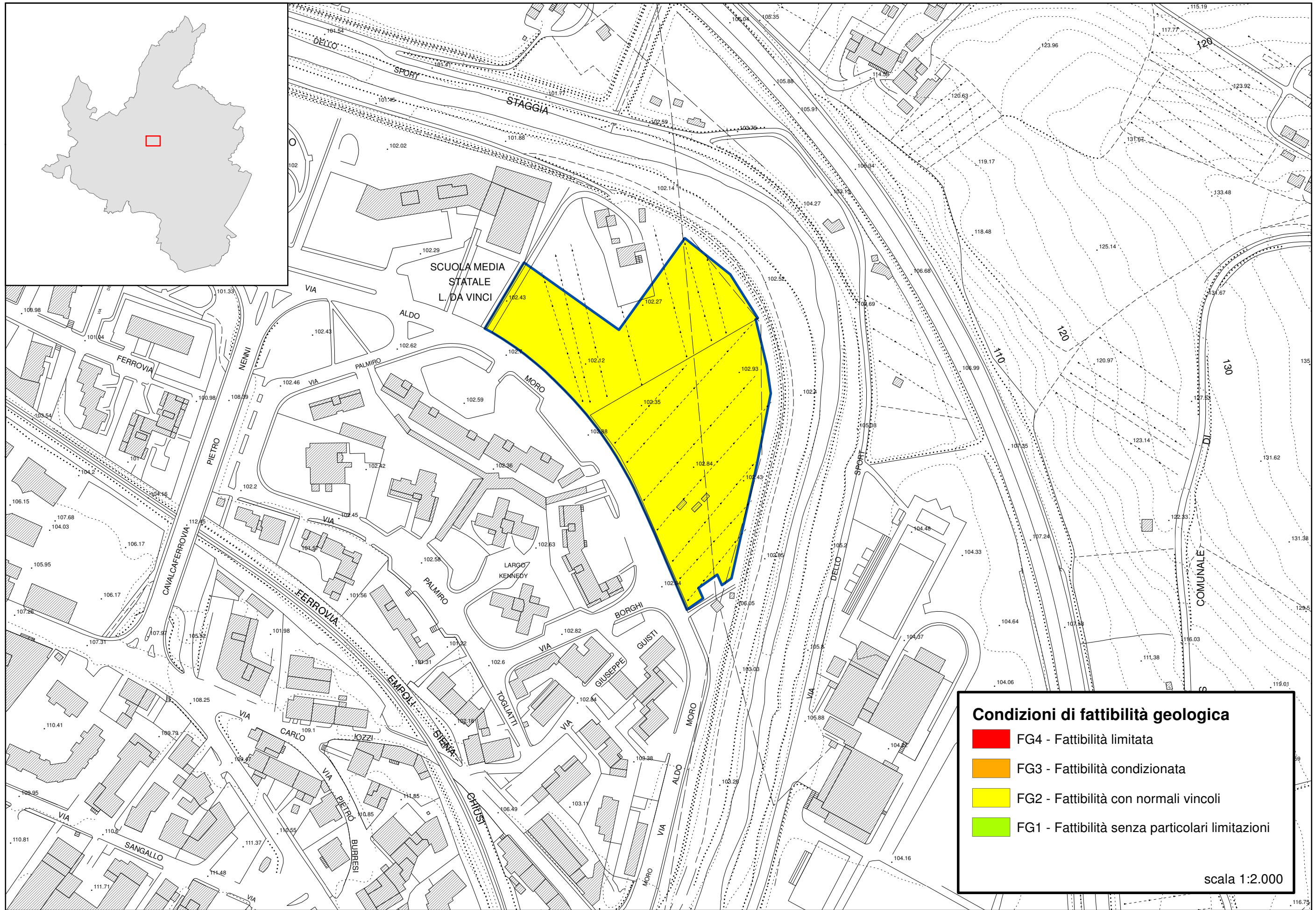
1. Scheda 45 – Via Aldo Moro
2. Parcheggio Stazione
3. Cimitero Comunale – Misericordia – Megognano
 - 3.1 Cimitero Comunale
 - 3.2 Cimitero Misericordia
 - 3.3 Cimitero Megognano
4. Cassa di espansione FOCI
5. Rotatoria Gavignano
6. Nuova Scheda Comparto 46 – Scuola dell'Infanzia San Lucchese
7. Rimozione vincolo infrastrutturale Campostaggia
8. Nuova Scheda Comparto 47 - Zona D1c via Pisana

Firenze, 16 febbraio 2017

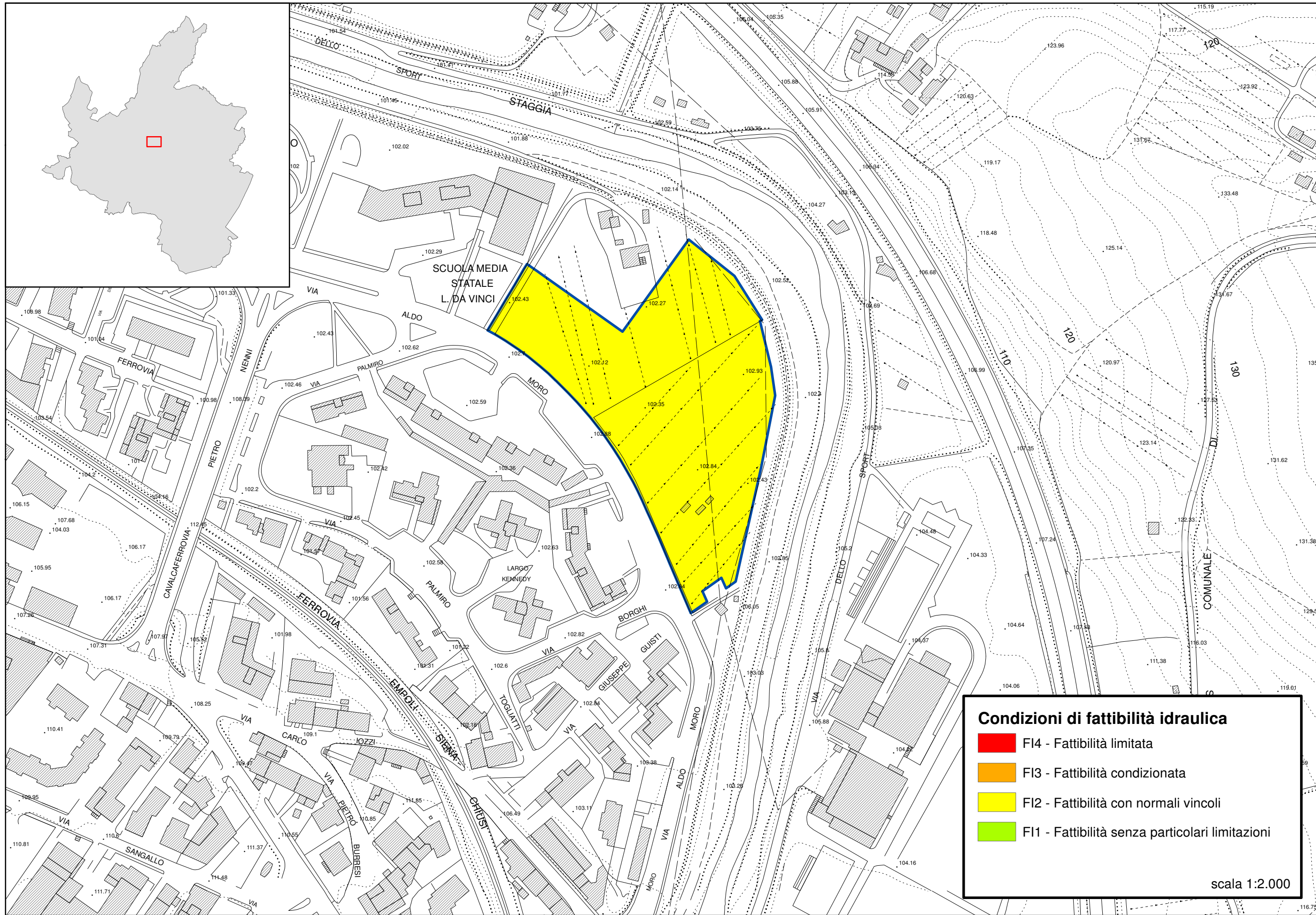
dr. ing. Alessio Gabbrielli

dr. Geol. Michele Sani

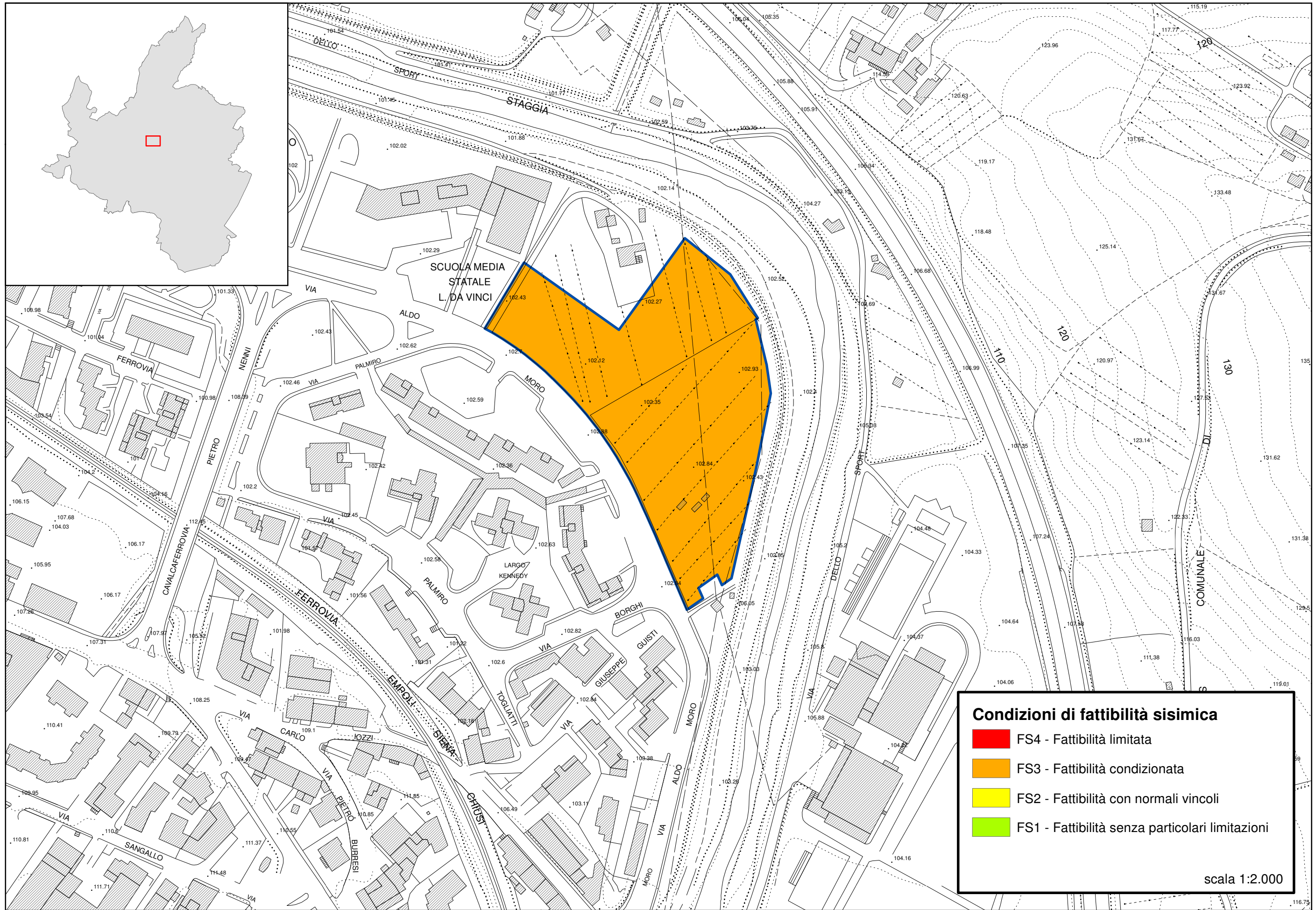
4 APPENDICE - CARTA DELLA FATTIBILITA'



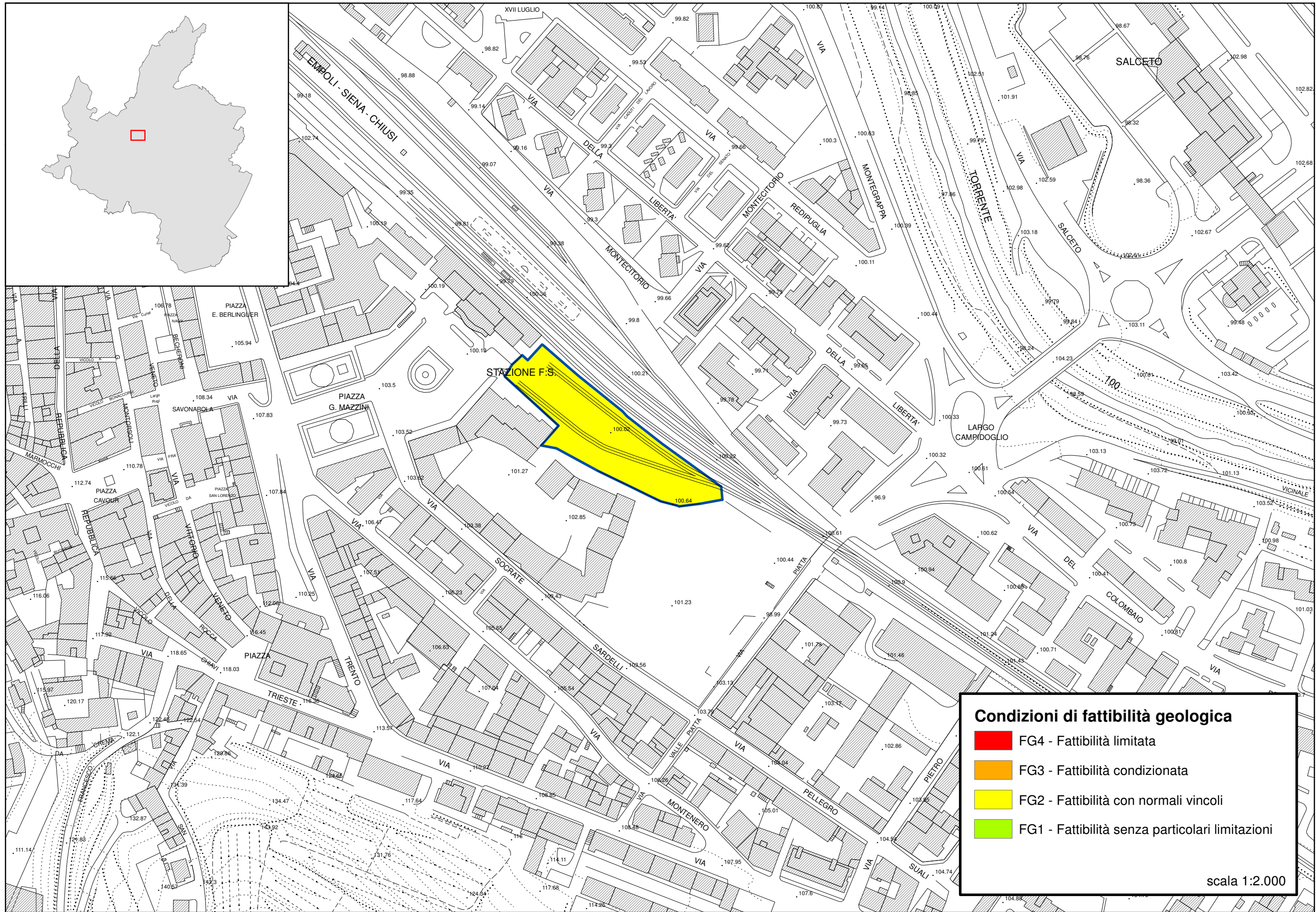
Scheda 45 - via Aldo Moro



Scheda 45 - via Aldo Moro



Scheda 45 - via Aldo Moro

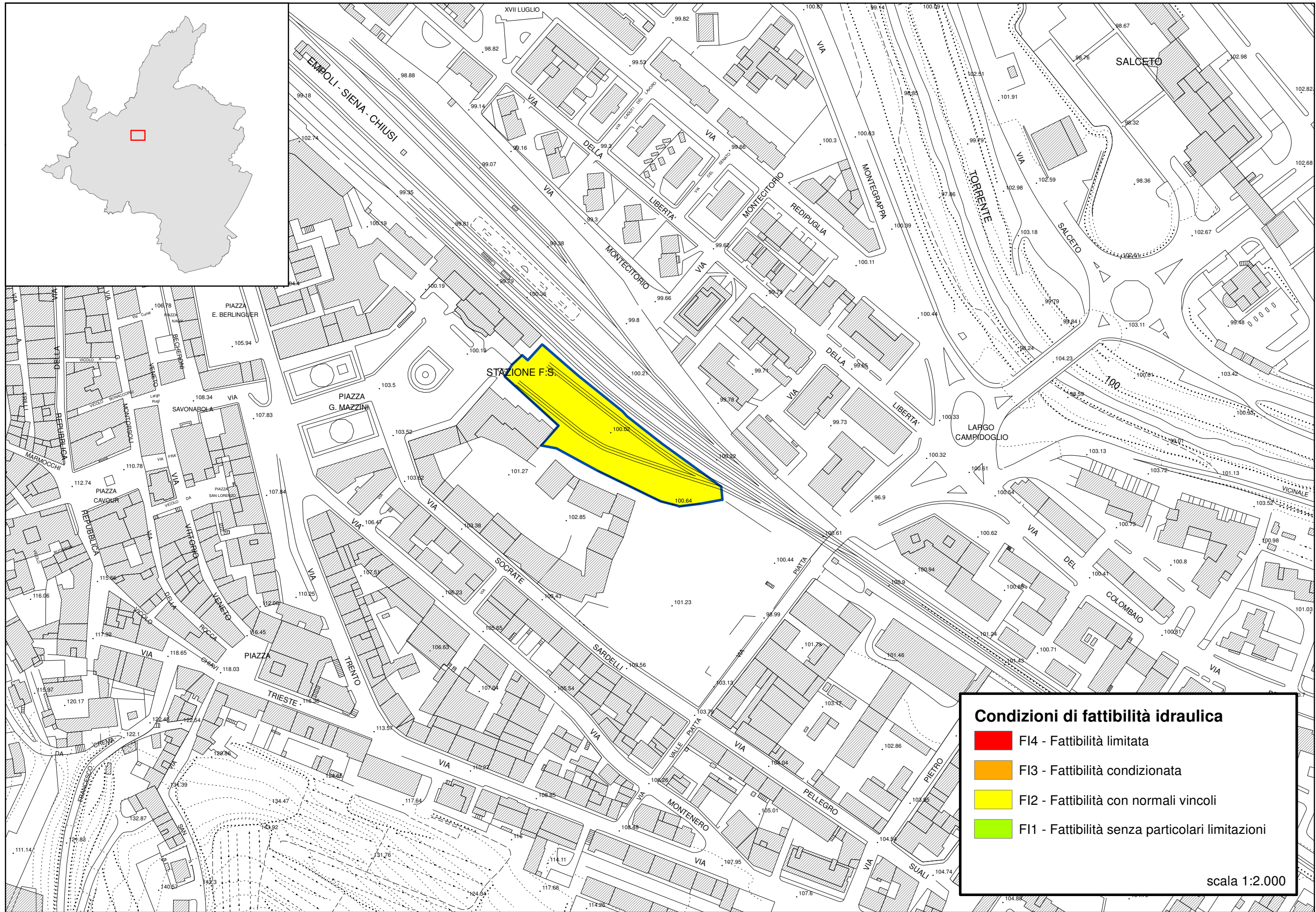


Condizioni di fattibilità geologica

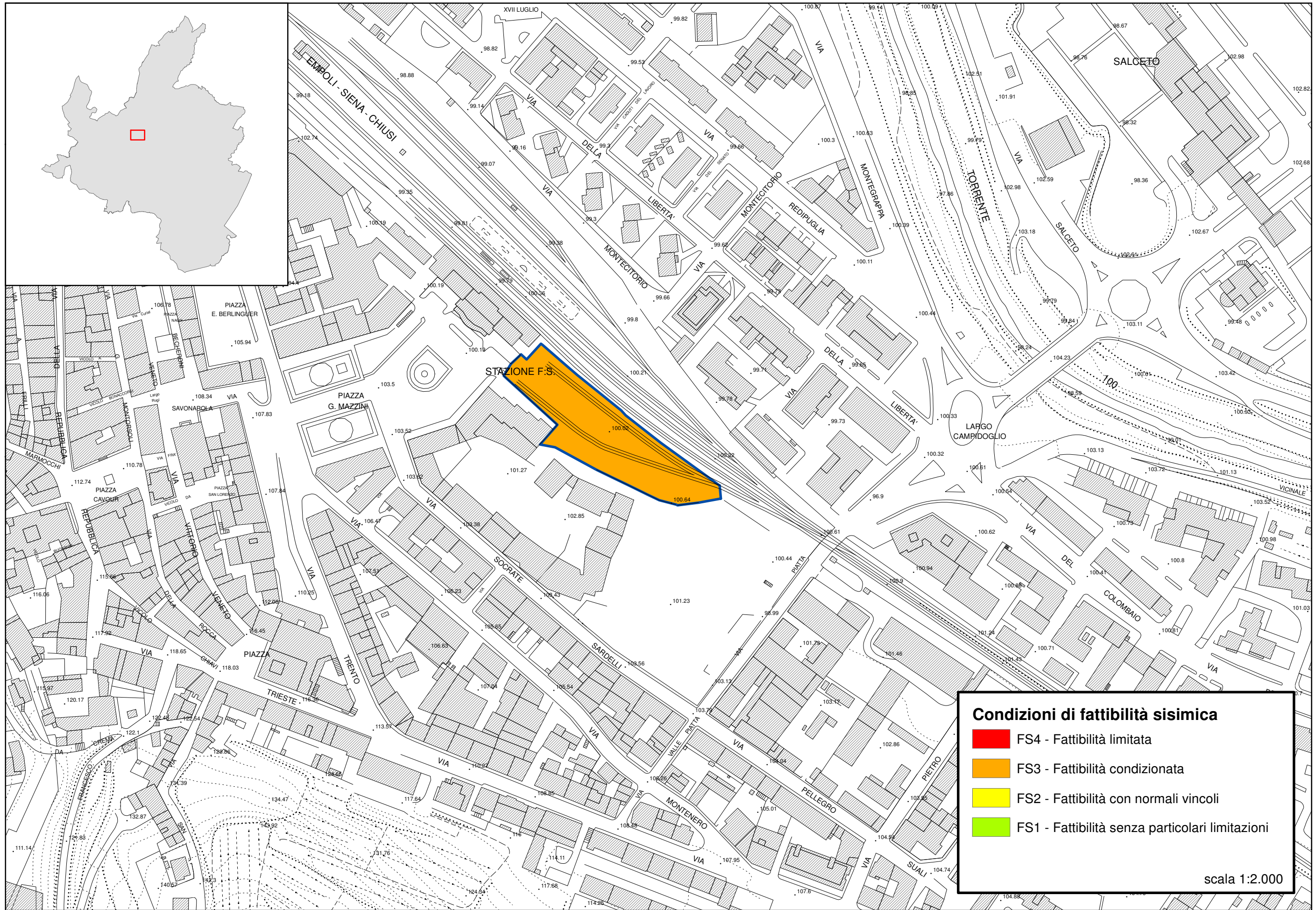
- FG4 - Fattibilità limitata
- FG3 - Fattibilità condizionata
- FG2 - Fattibilità con normali vincoli
- FG1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

scala 1:2.000

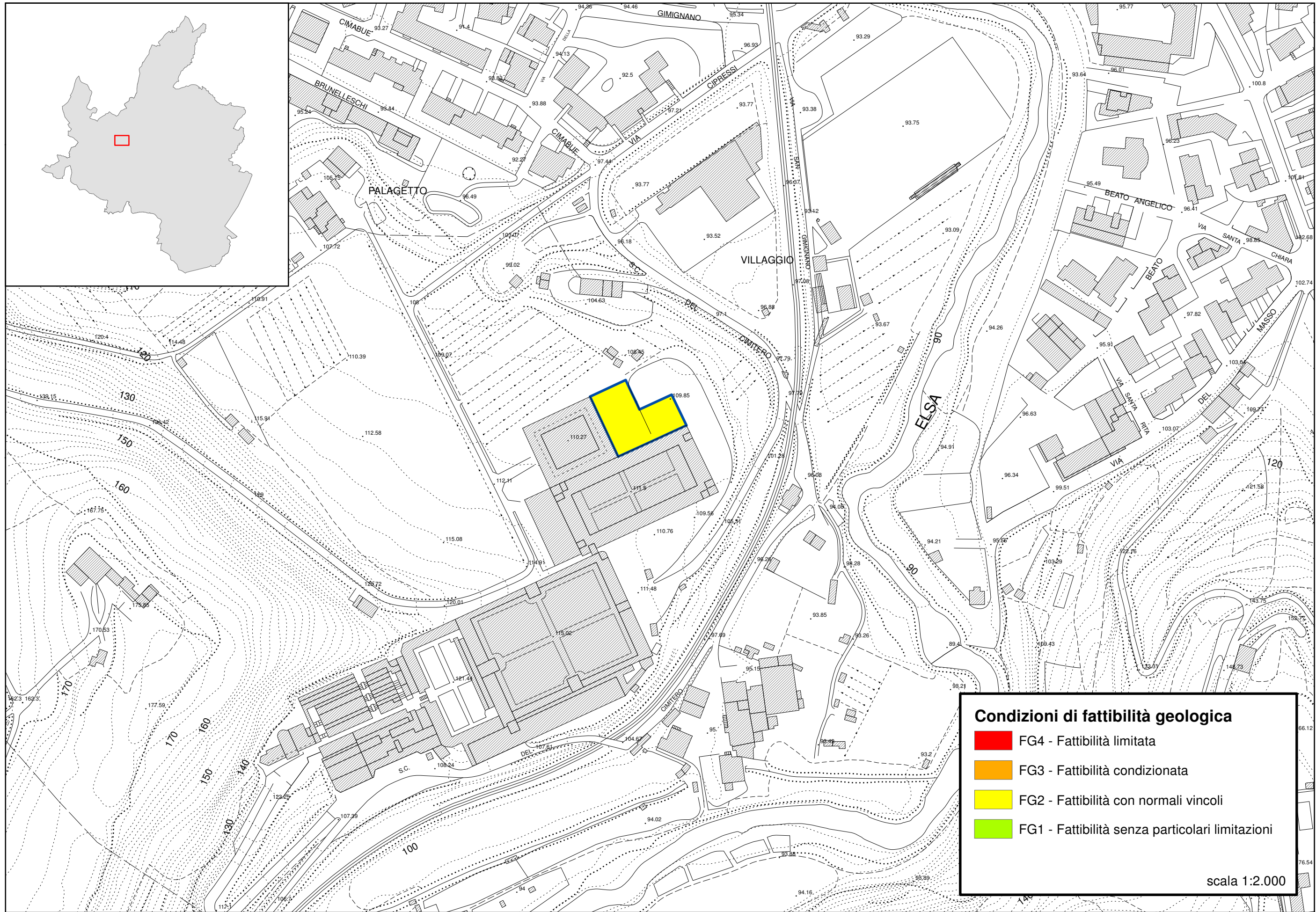
Parcheggio Stazione



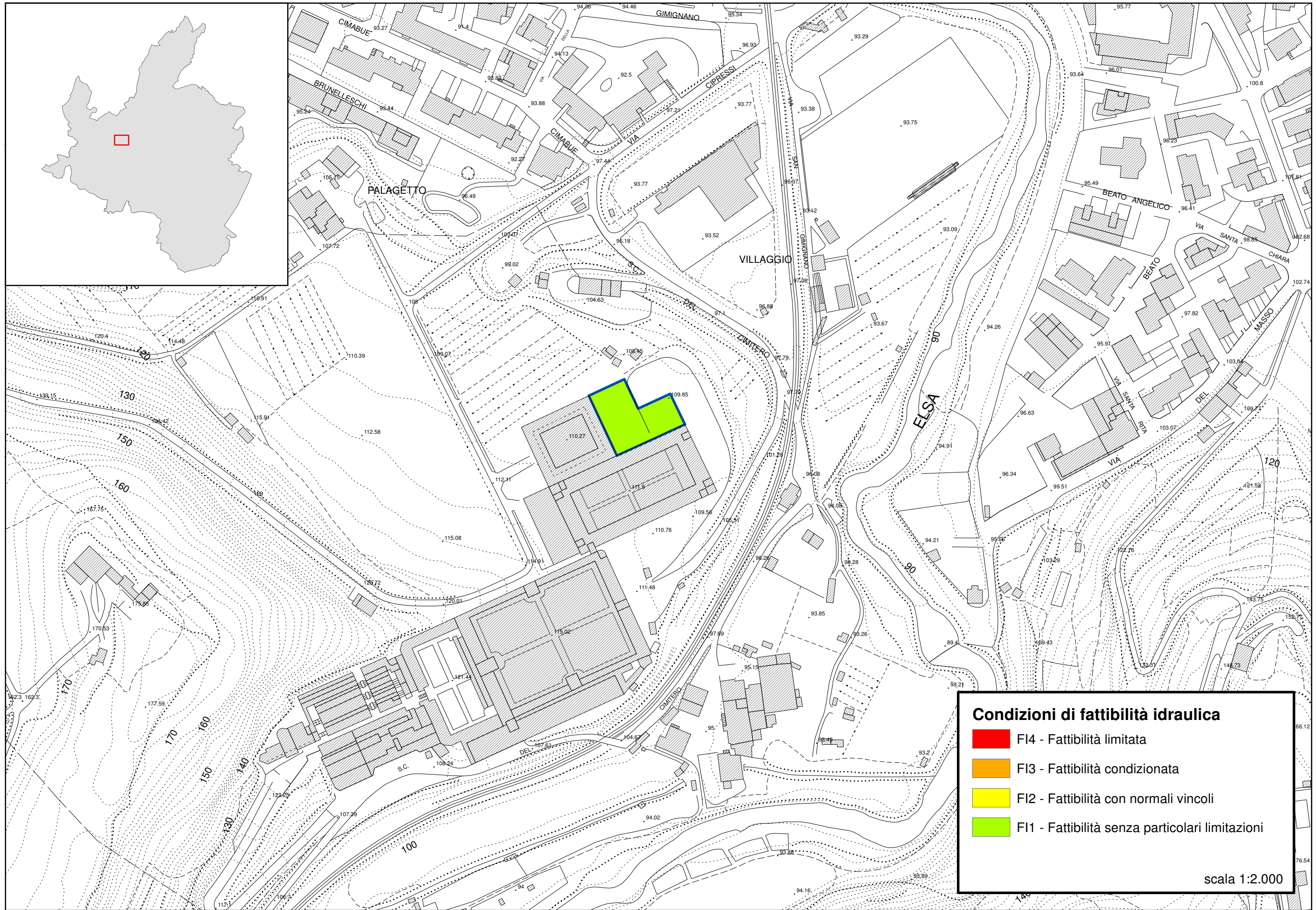
Parcheggio Stazione



Parcheggio Stazione



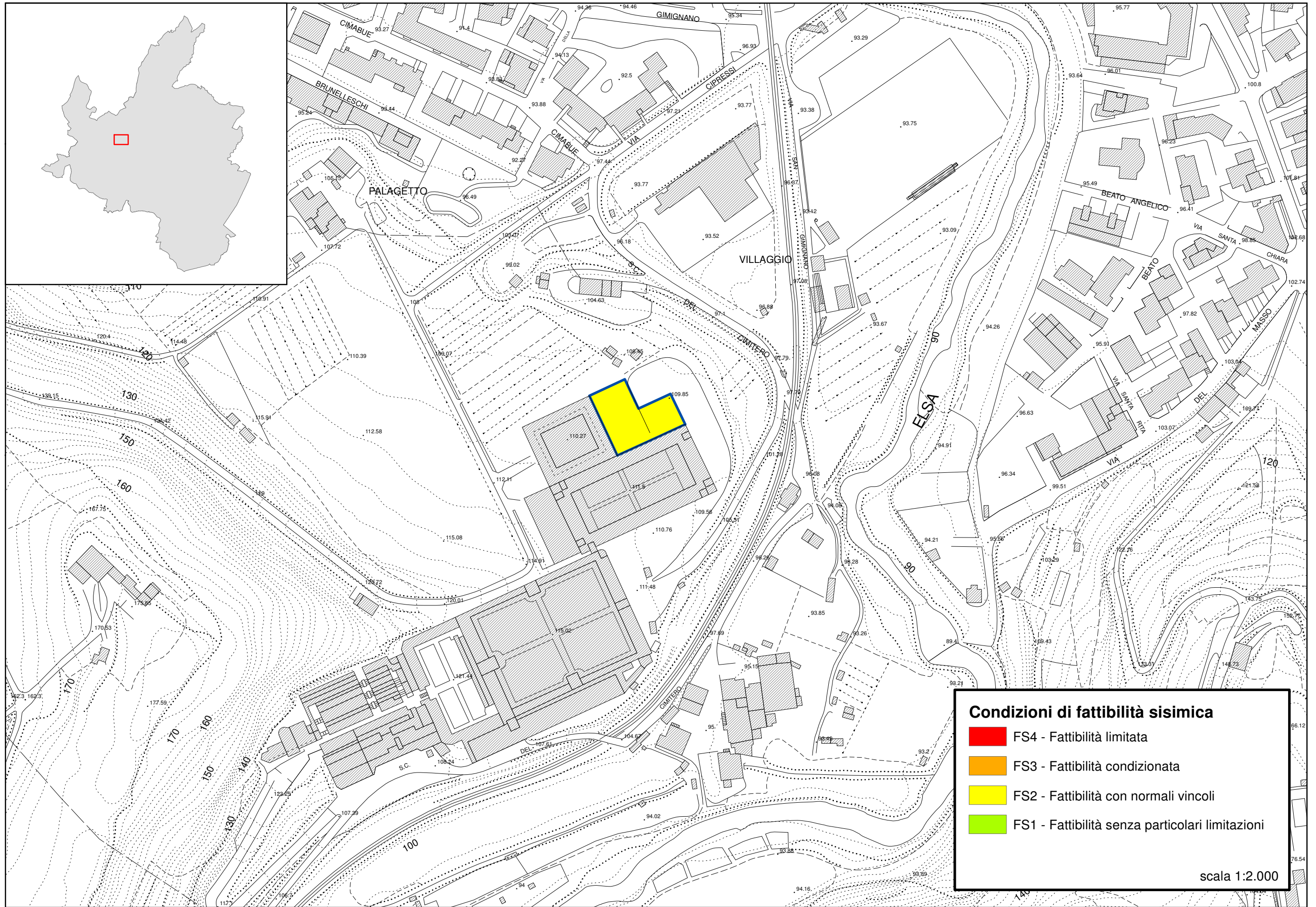
Cimitero Comunale



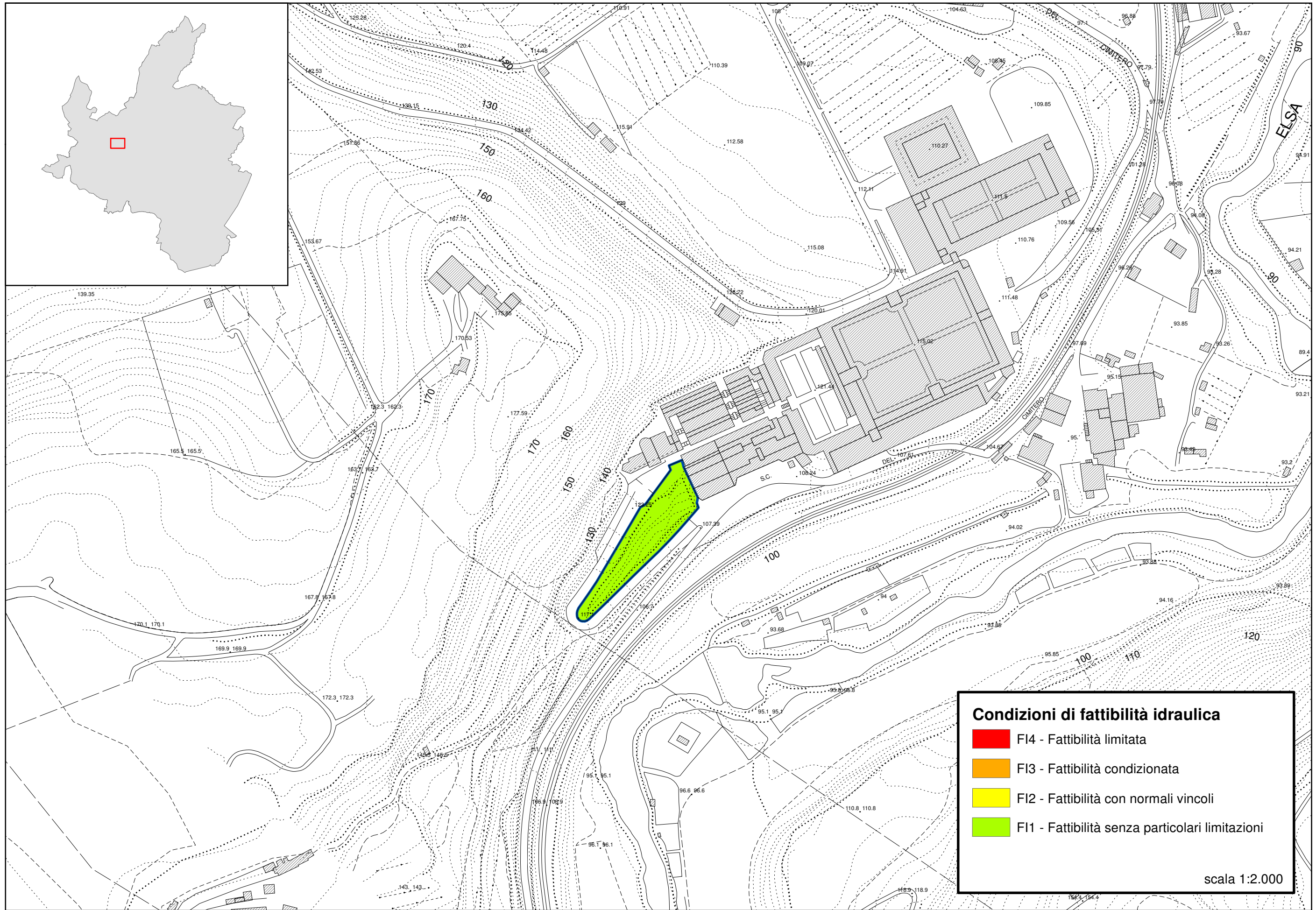
Condizioni di fattibilità idraulica

- F14 - Fattibilità limitata
- F13 - Fattibilità condizionata
- F12 - Fattibilità con normali vincoli
- F11 - Fattibilità senza particolari limitazioni

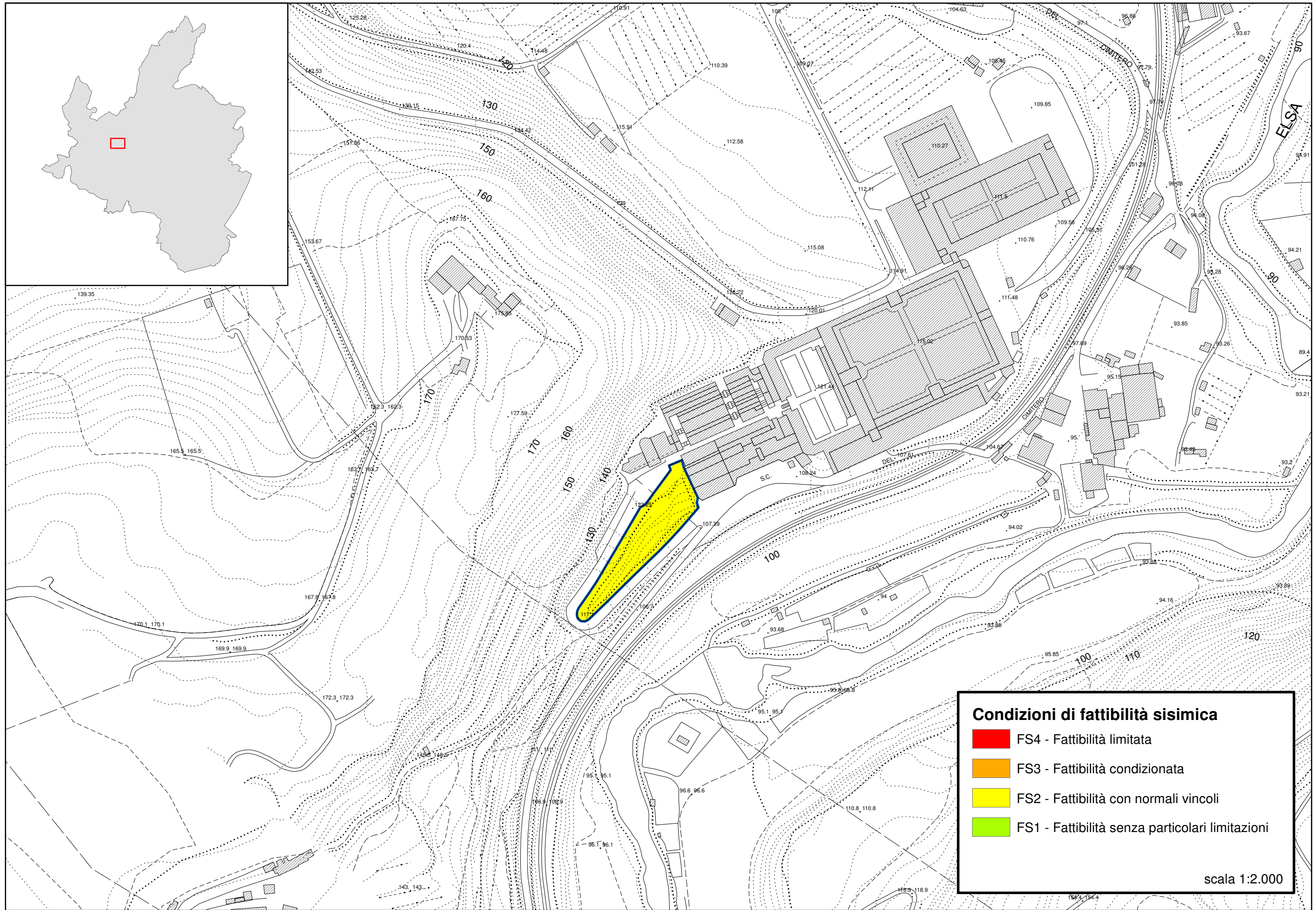
scala 1:2.000



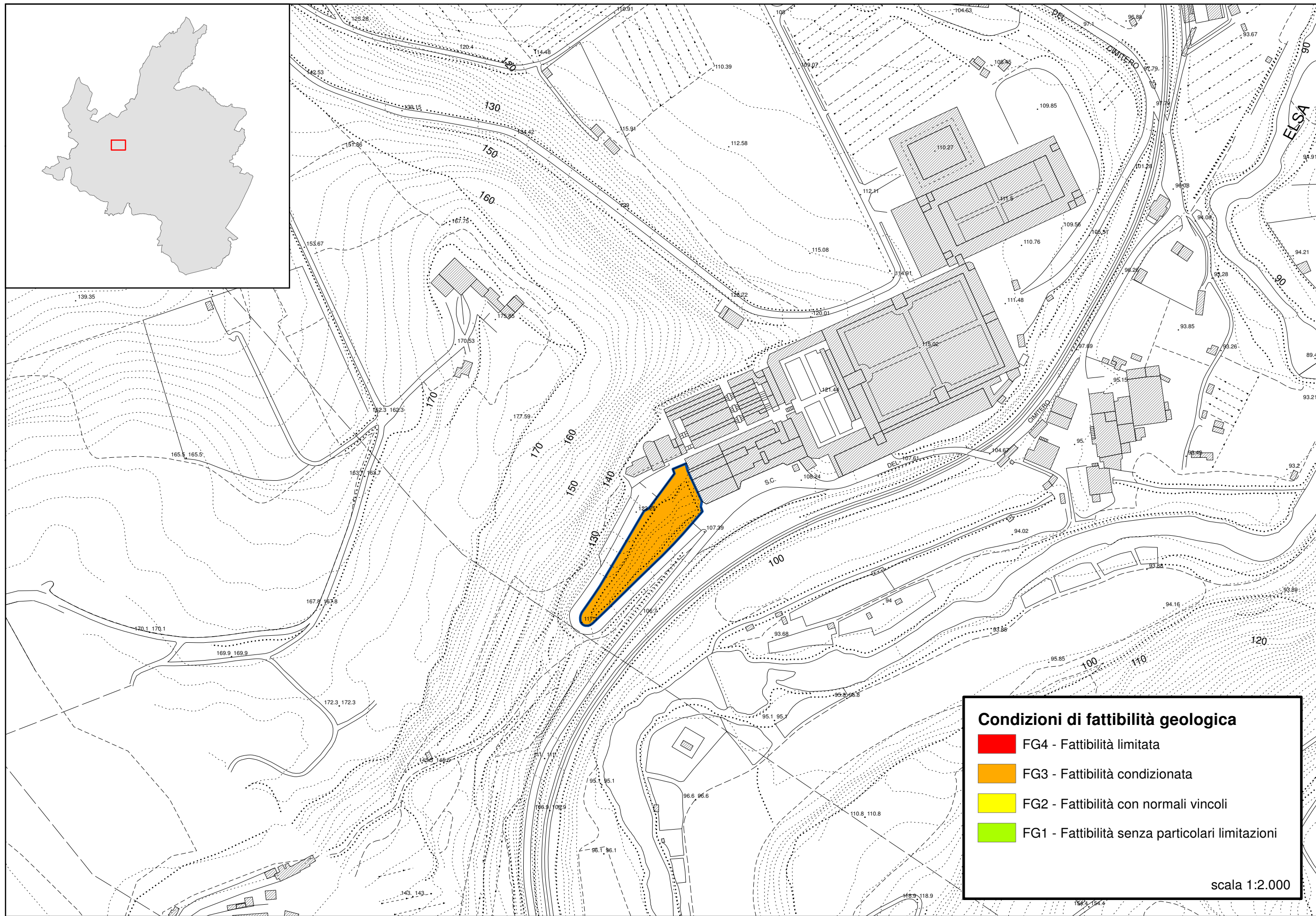
Cimitero Comunale



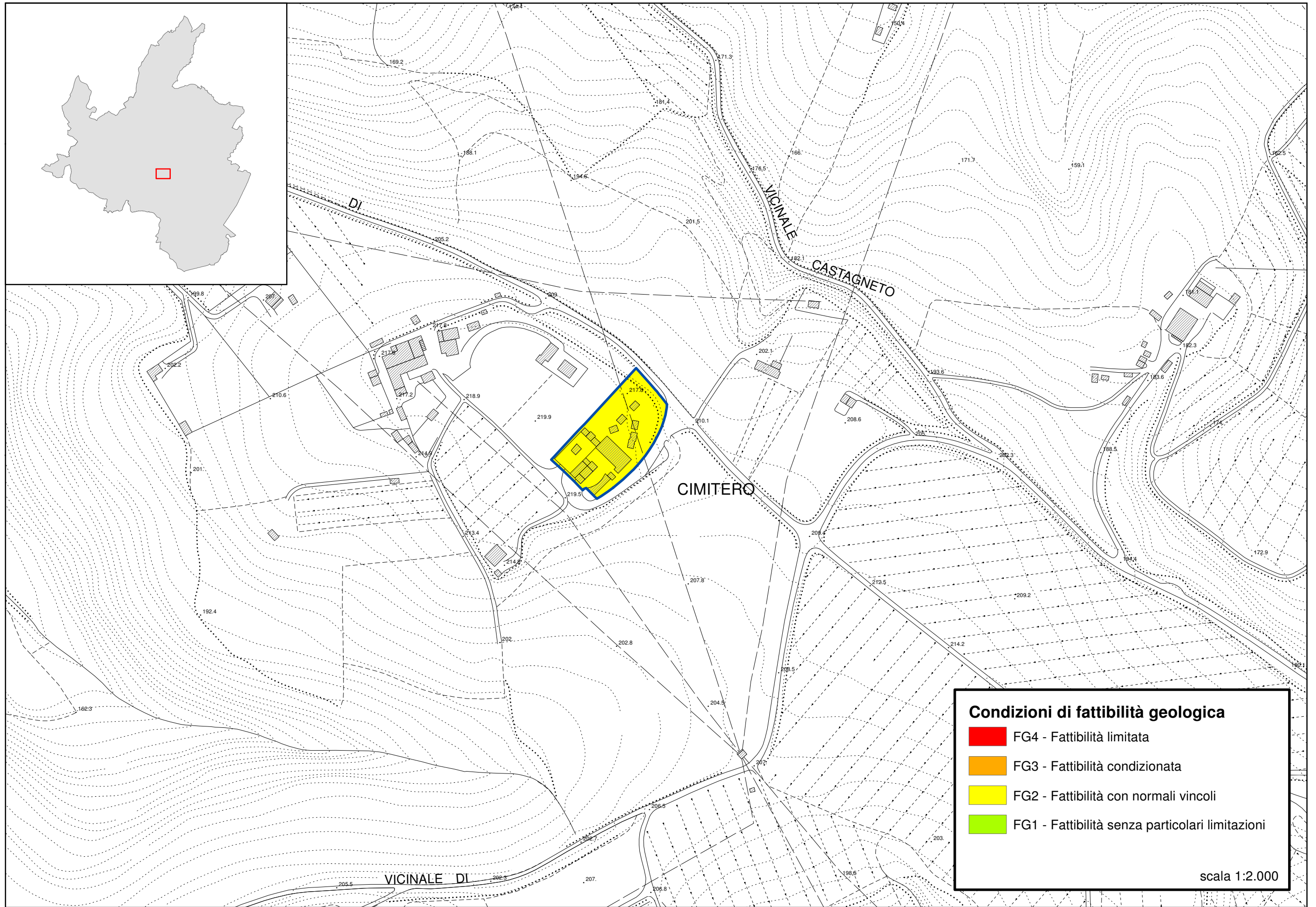
Cimitero Misericordia

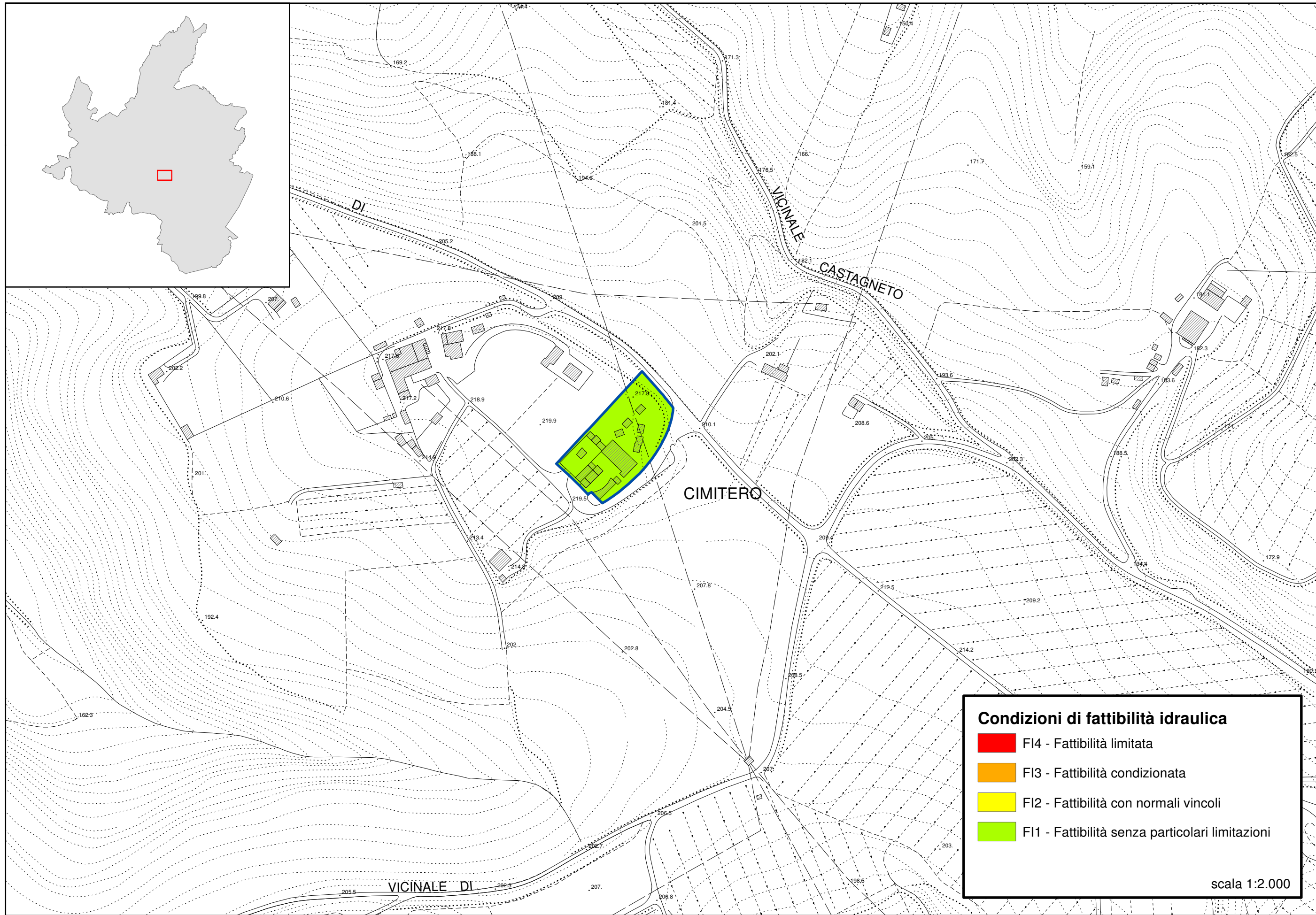


Cimitero Misericordia

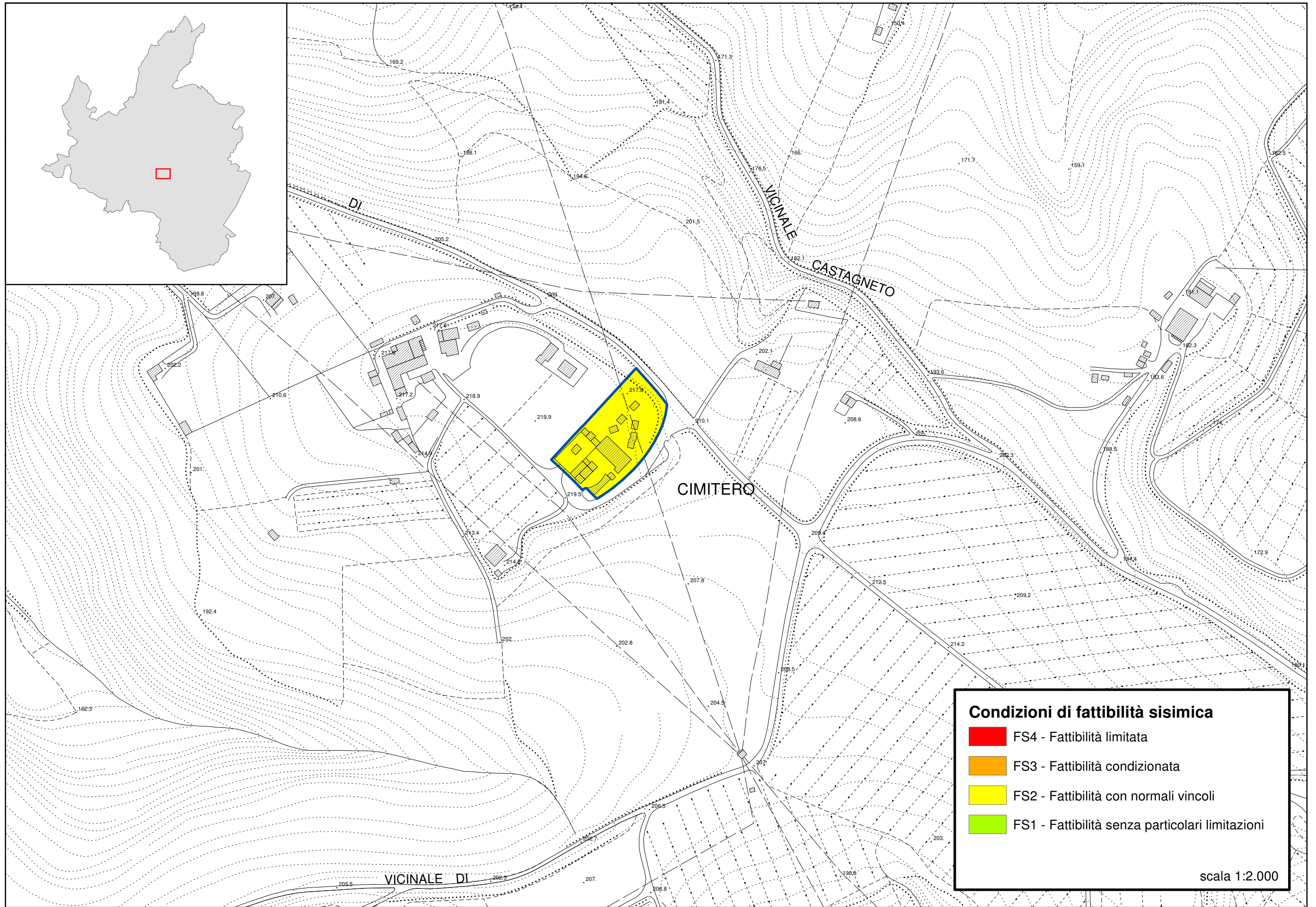


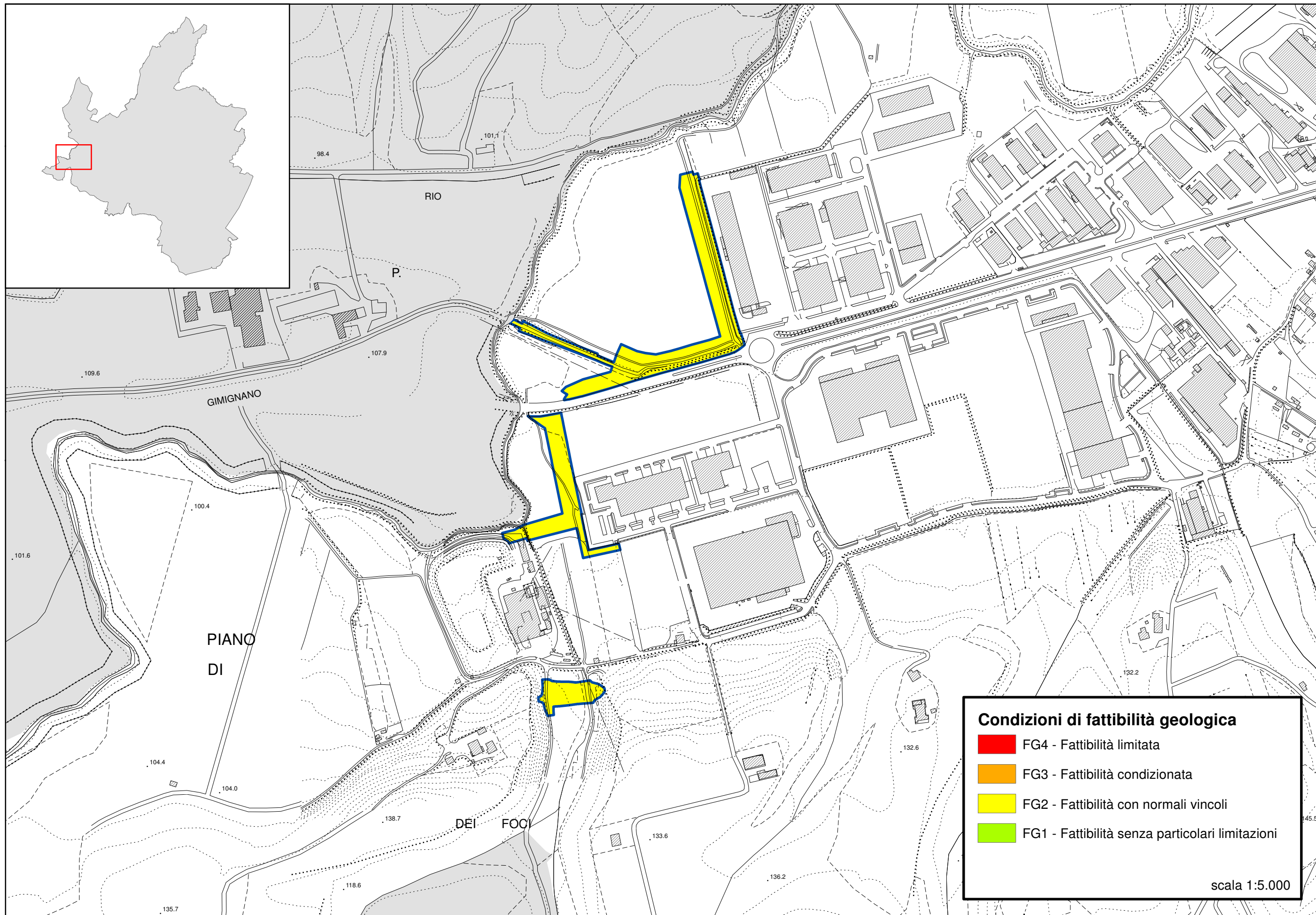
Cimitero Misericordia



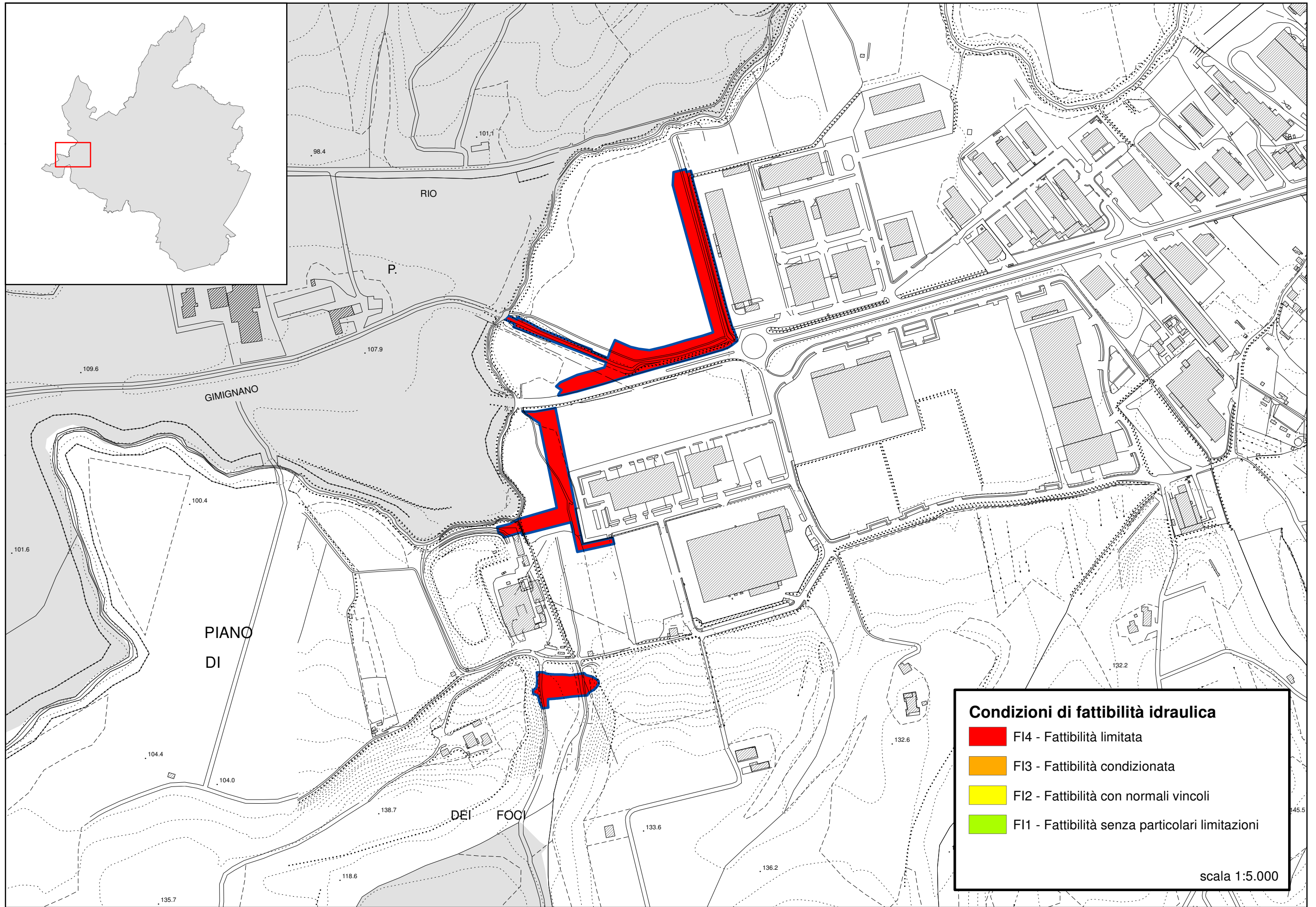


Cimitero Megognano

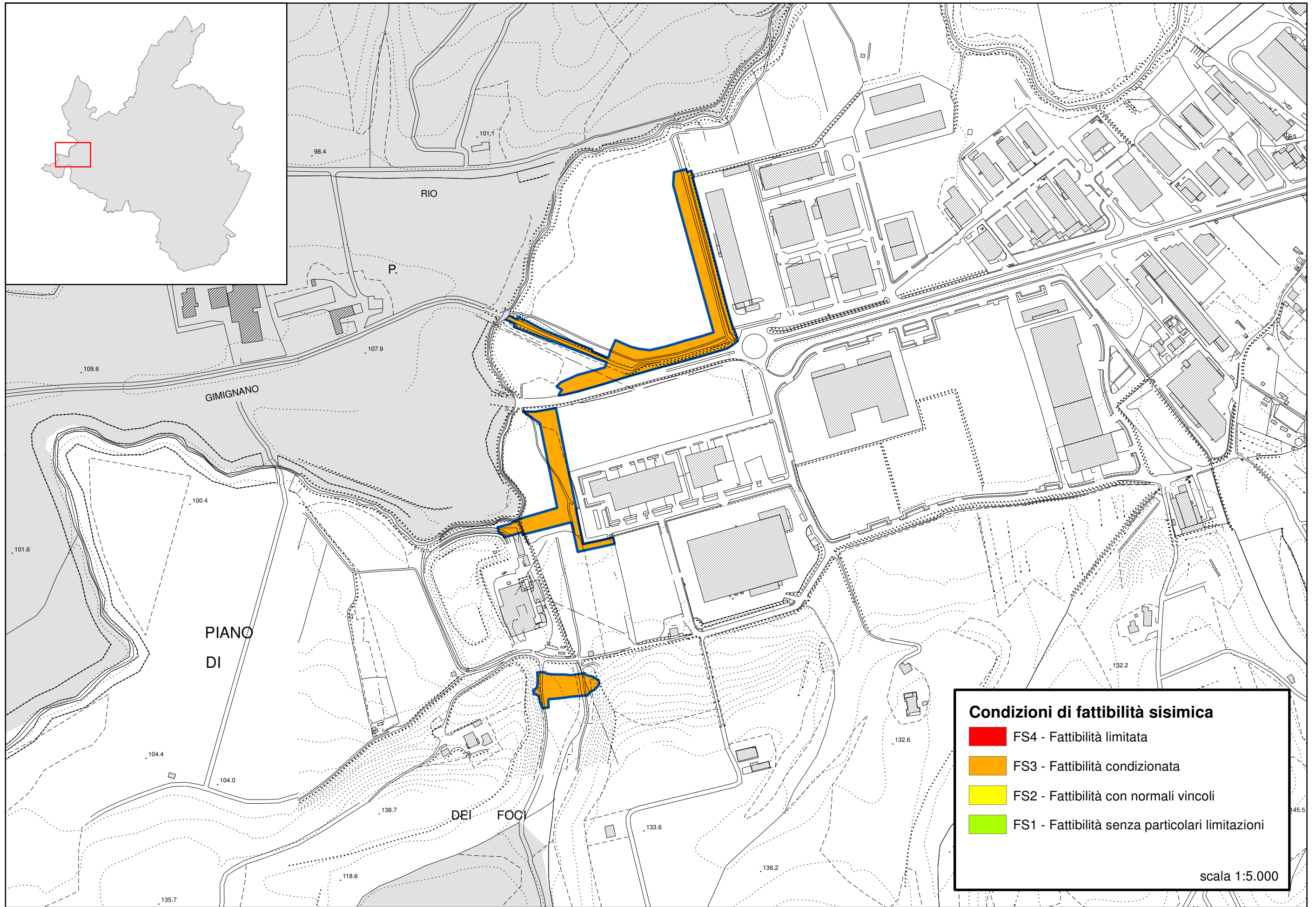




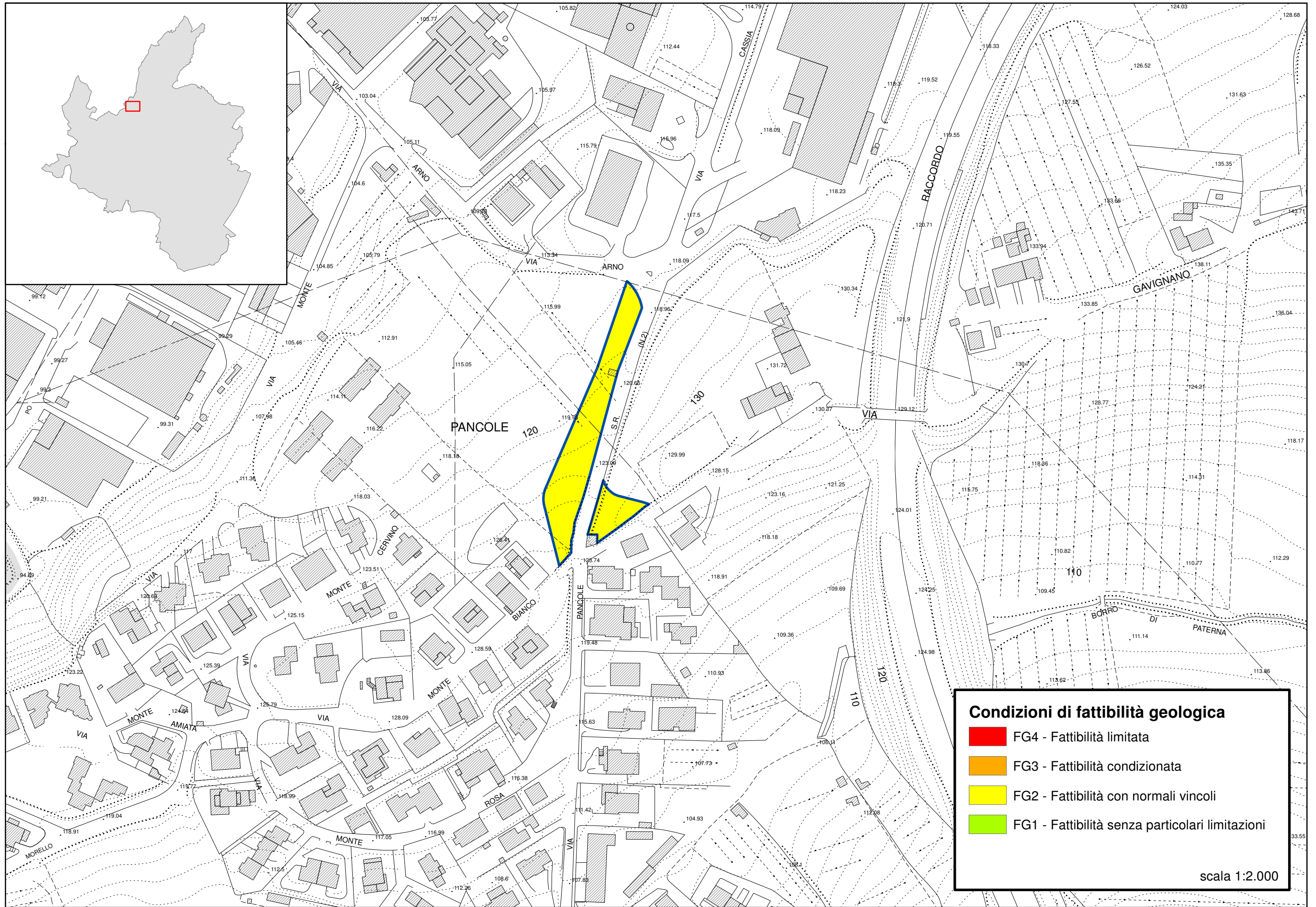
Cassa espansione Foci



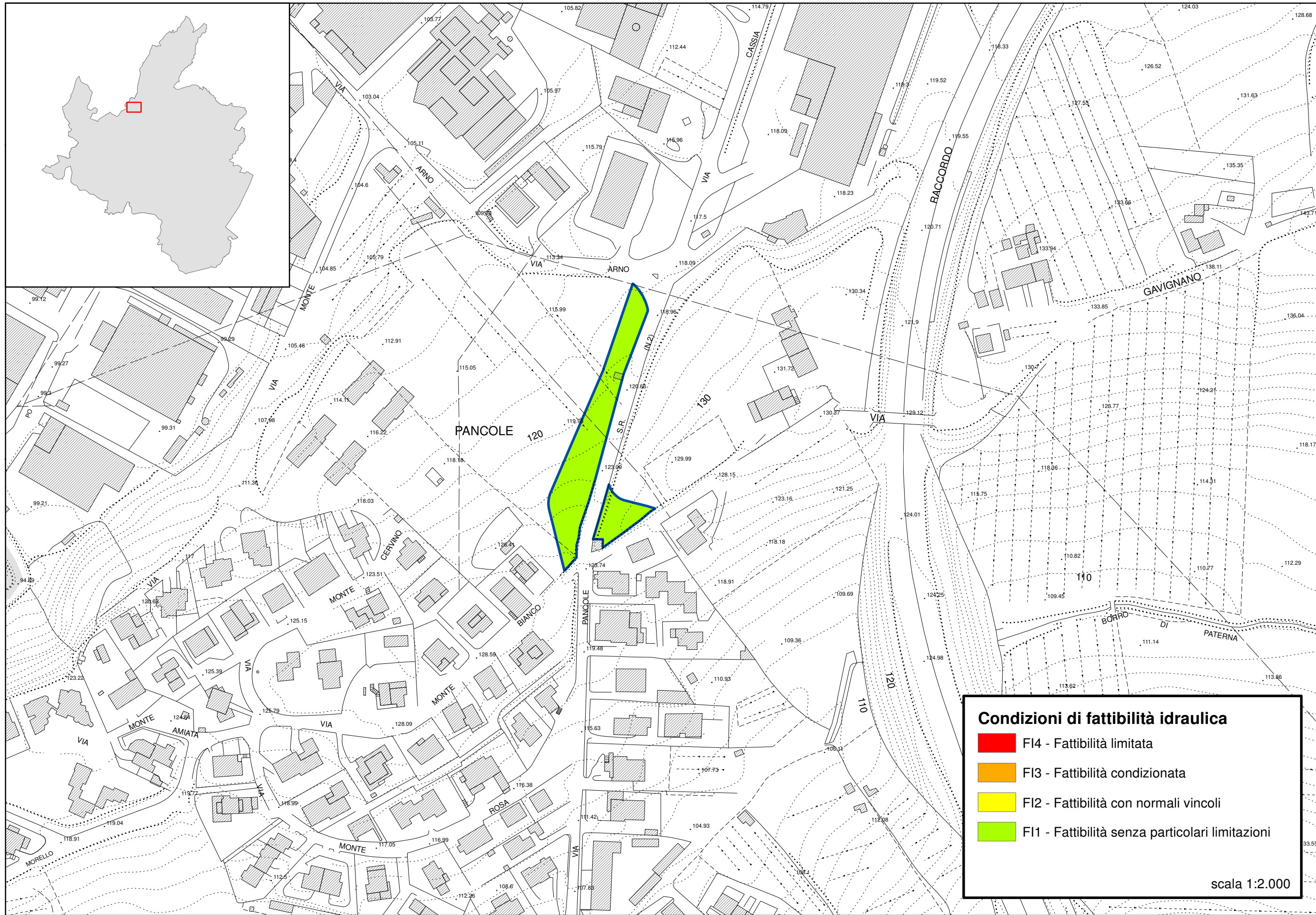
Cassa espansione Foci



Cassa espansione Foci



Rotonda Gavignano

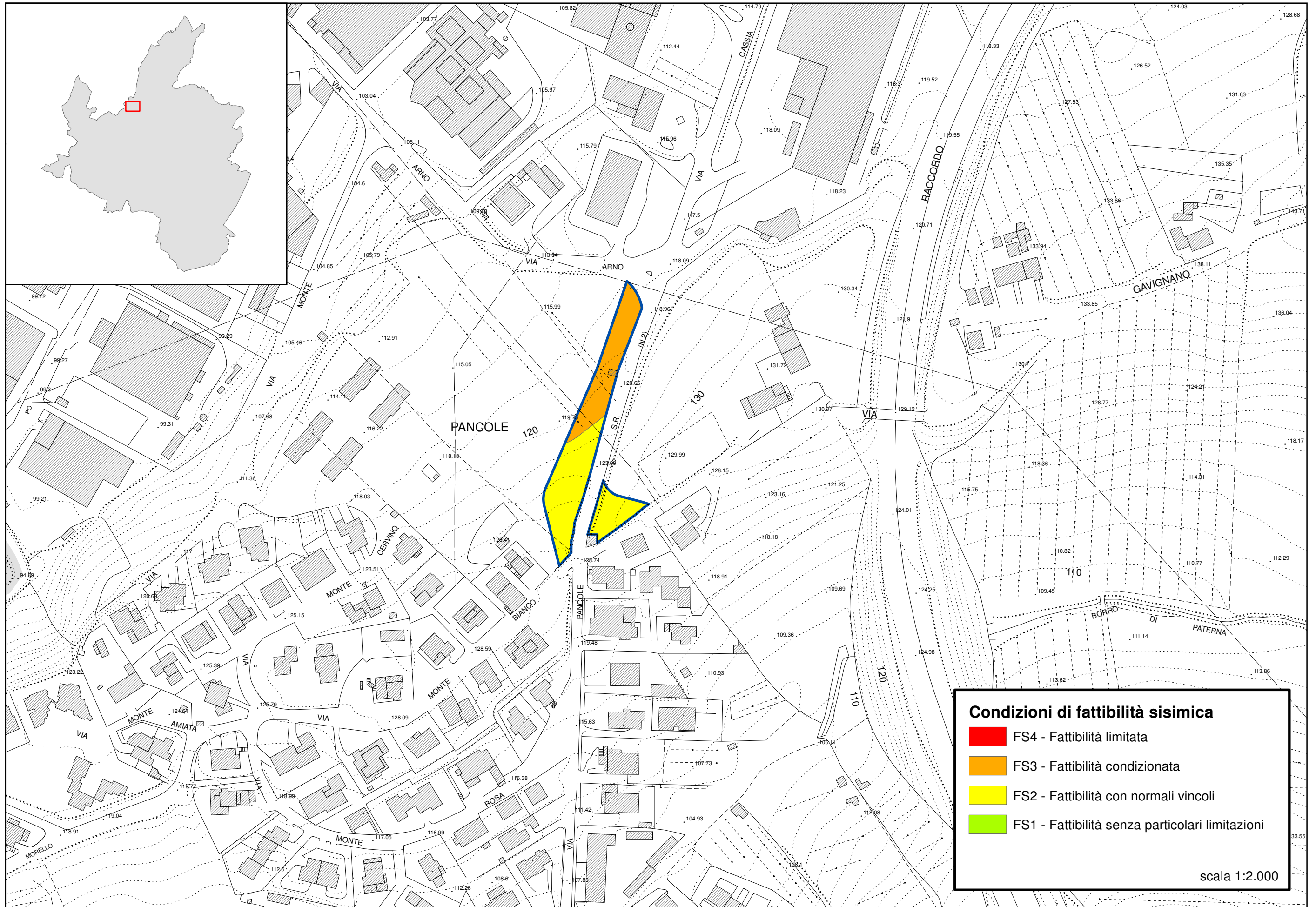


Condizioni di fattibilità idraulica

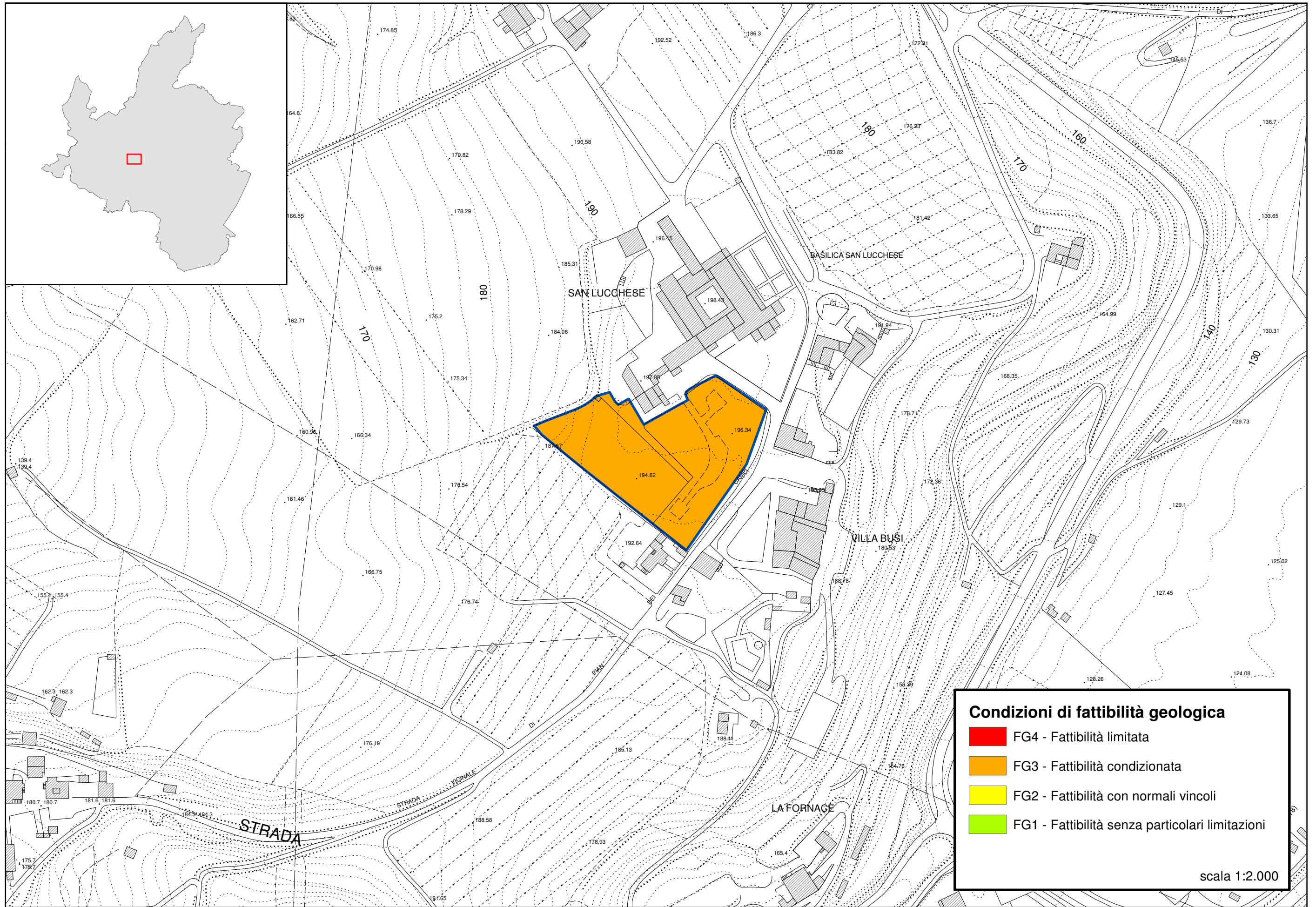
- F14 - Fattibilità limitata
- F13 - Fattibilità condizionata
- F12 - Fattibilità con normali vincoli
- F11 - Fattibilità senza particolari limitazioni

scala 1:2.000

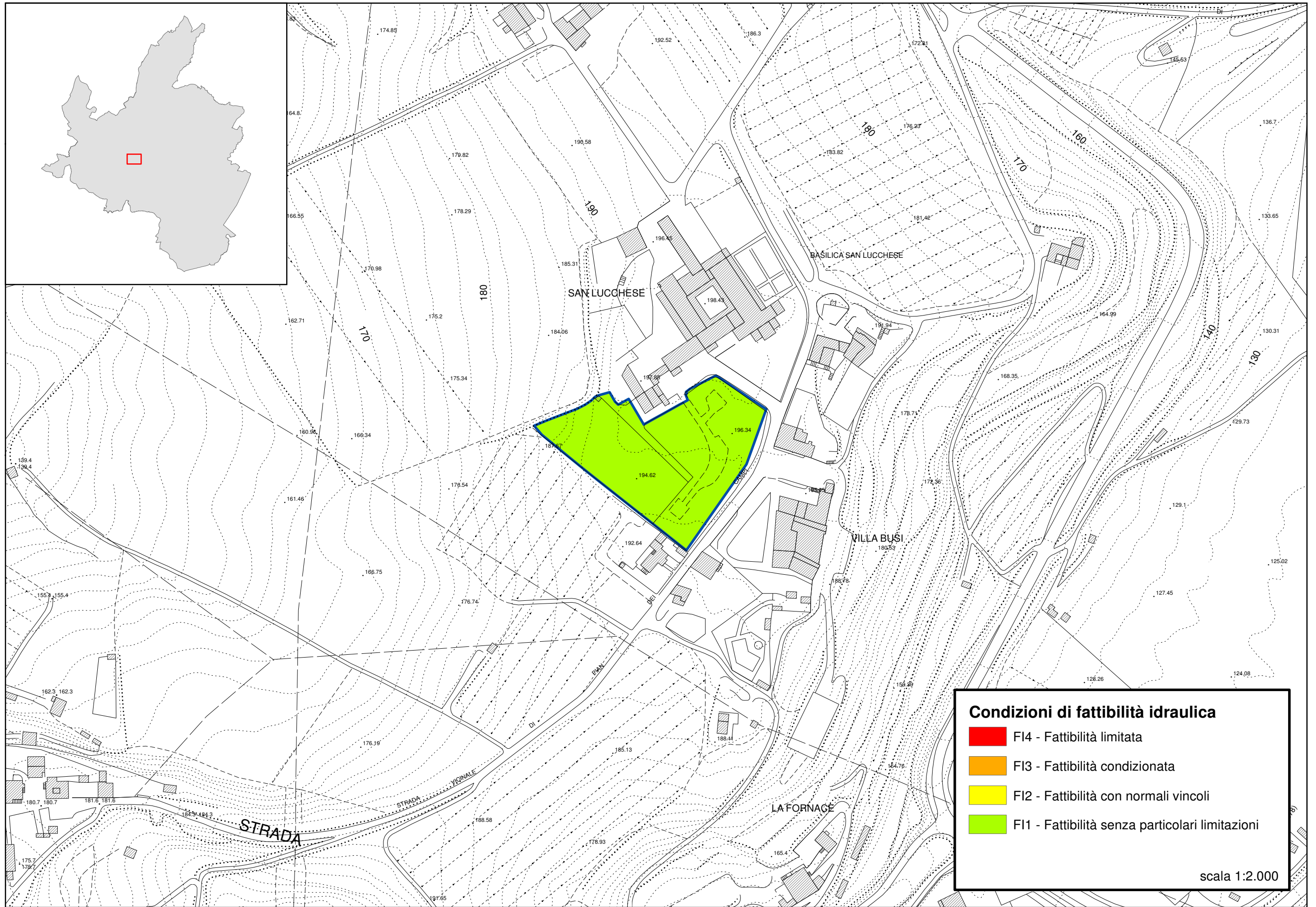
Rotonda Gavignano



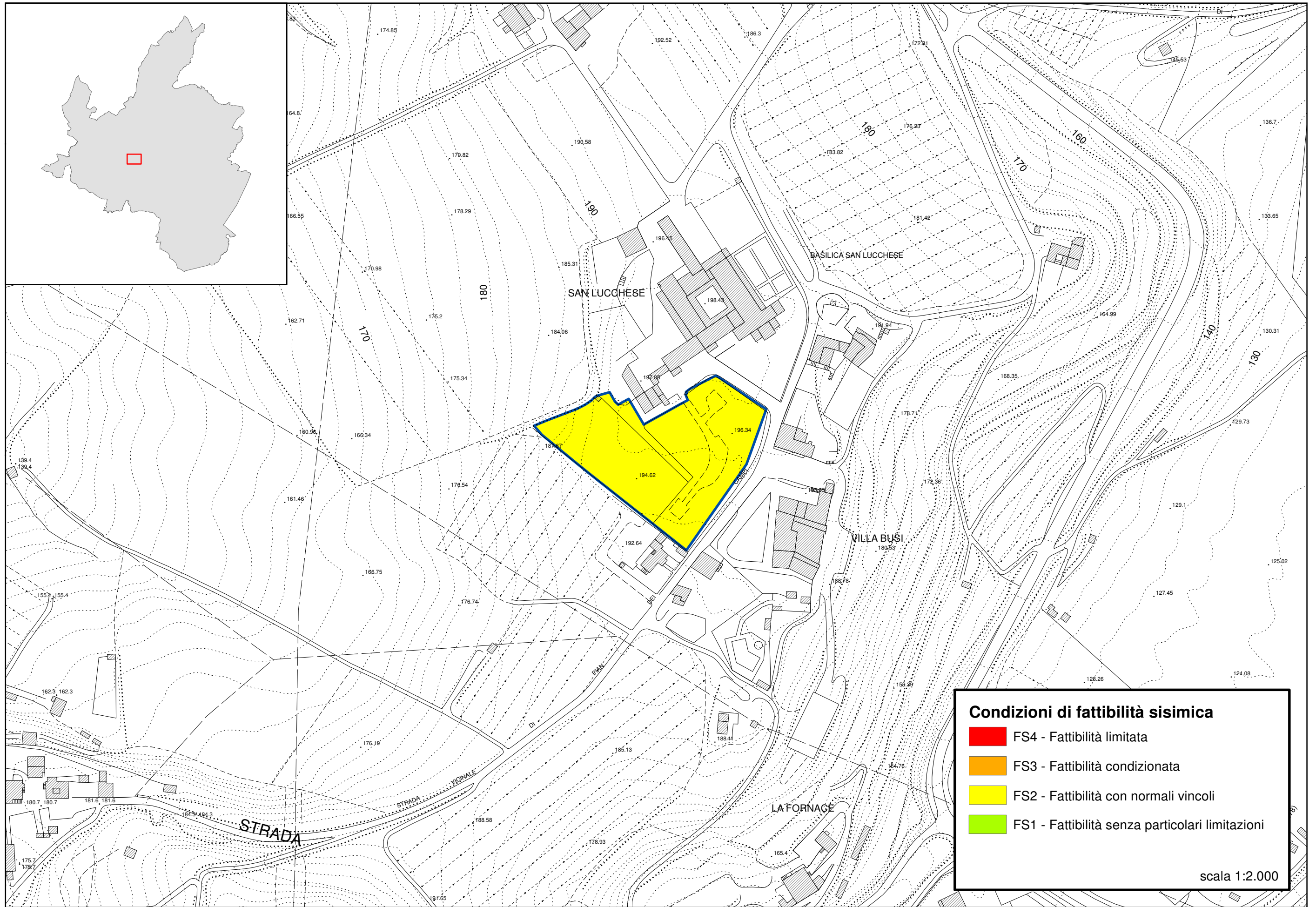
Rotonda Gavignano



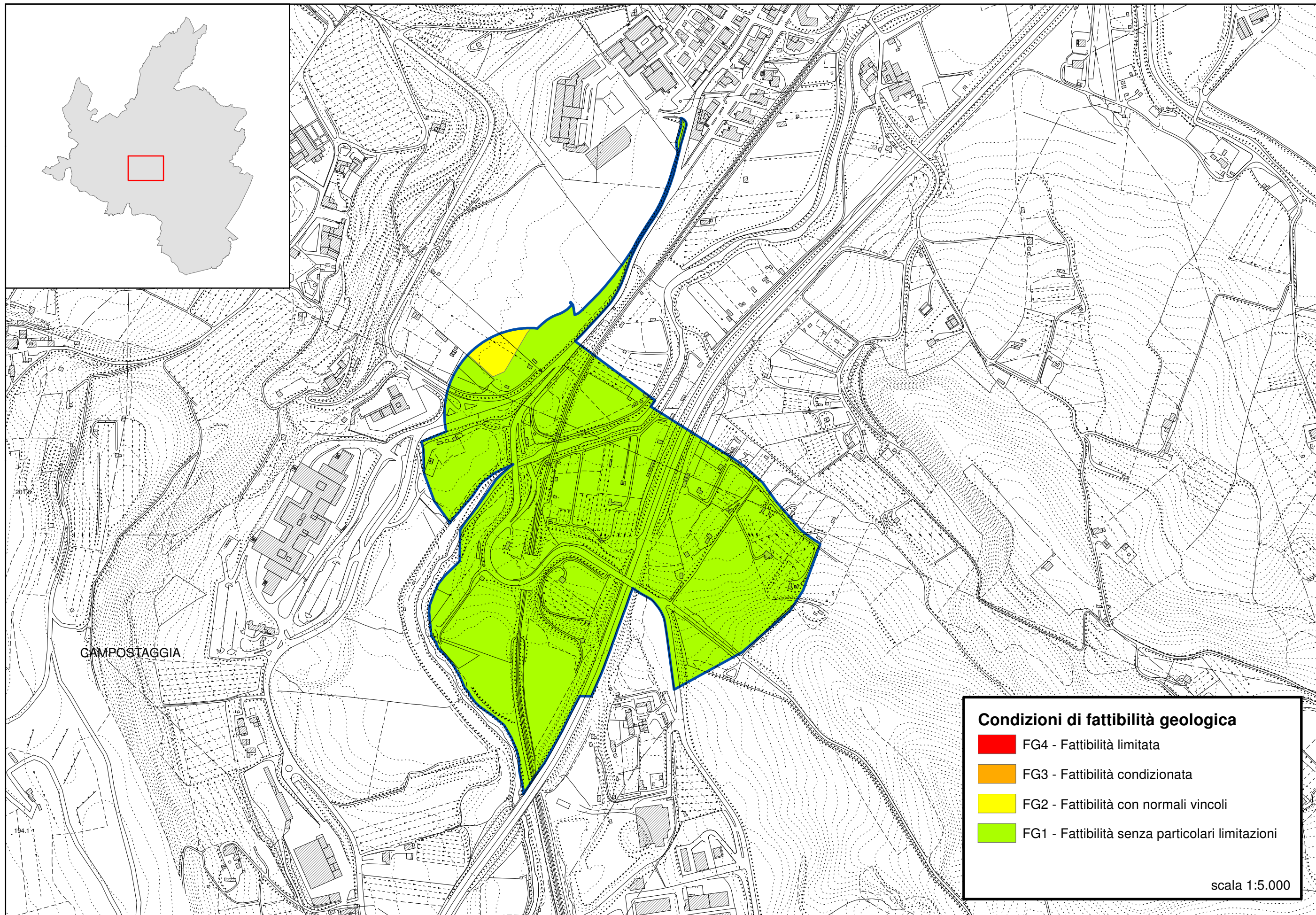
Nuova Scheda Comparto 46 - Scuola San Lucchese



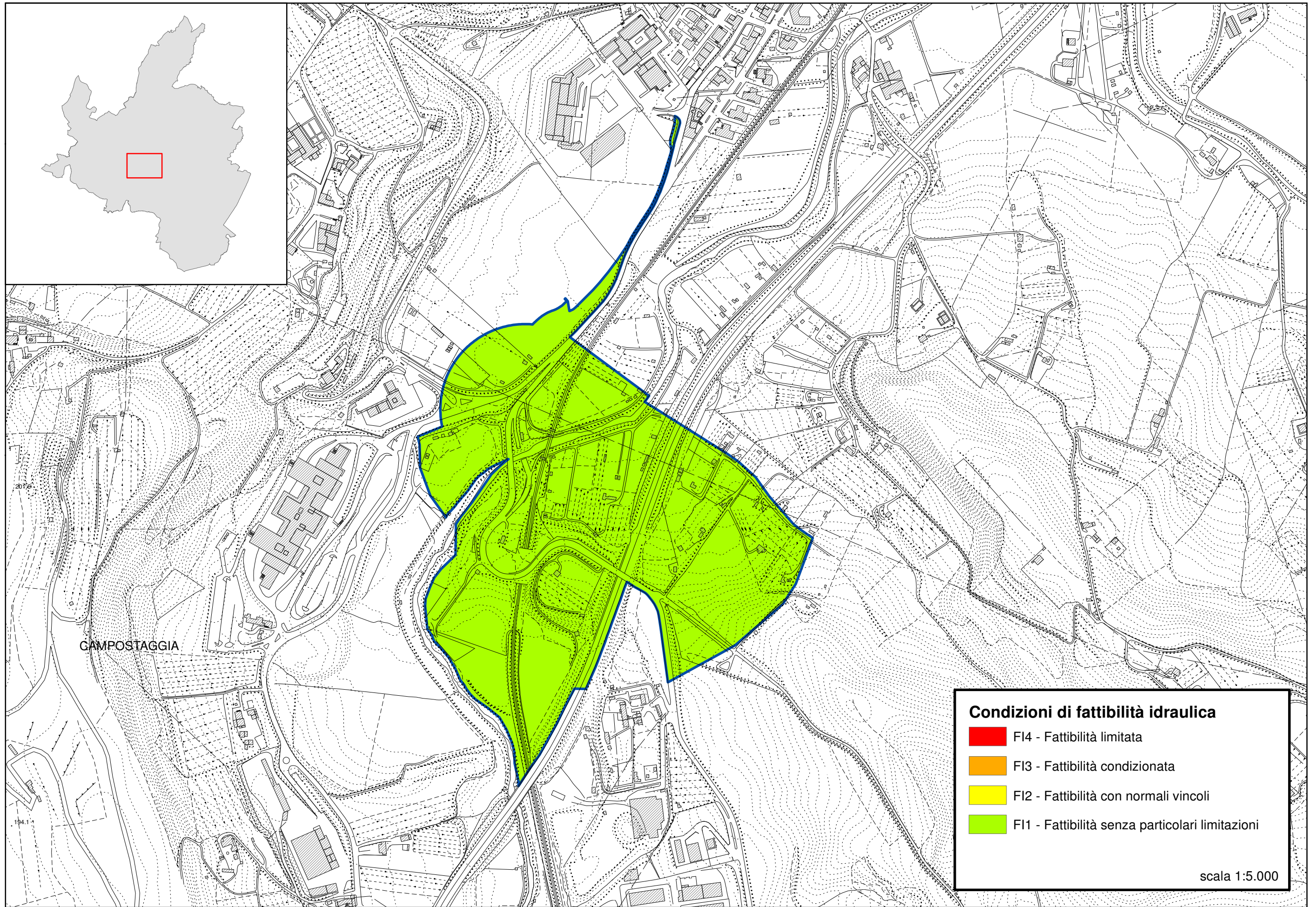
Nuova Scheda Comparto 46 - Scuola San Lucchese



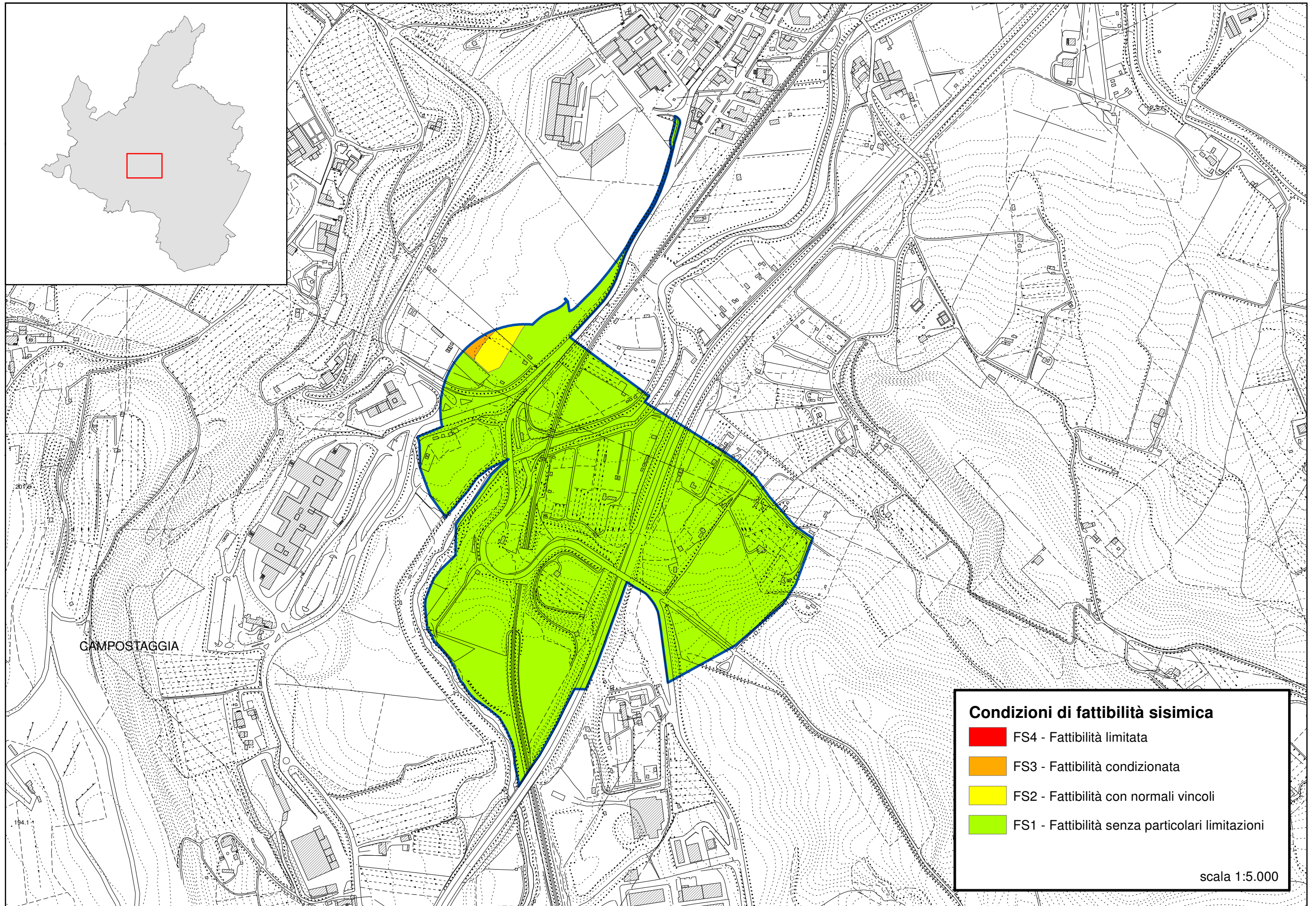
Nuova Scheda Comparto 46 - Scuola San Lucchese



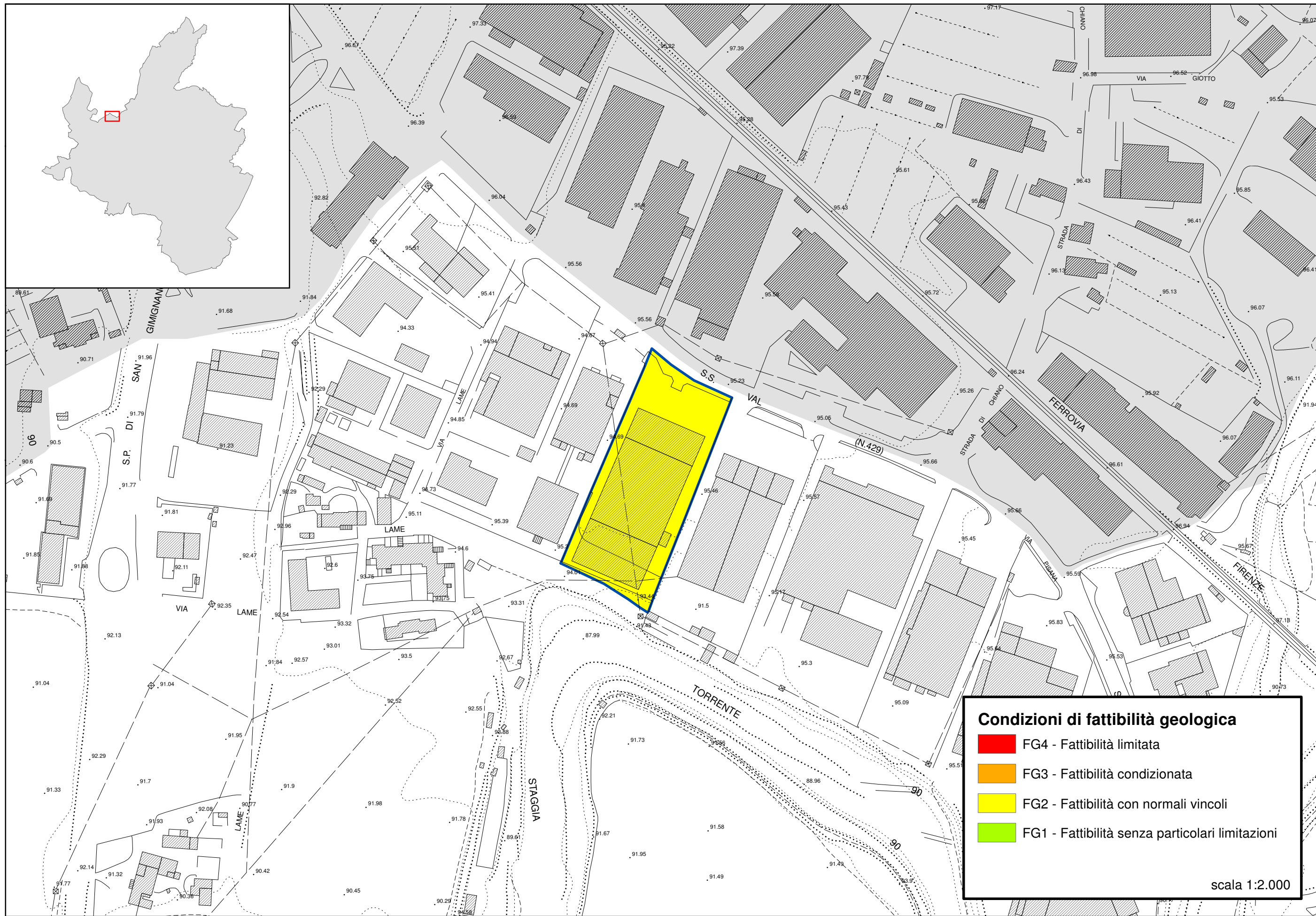
Rimozione vincolo infrastrutturale Campostaggia



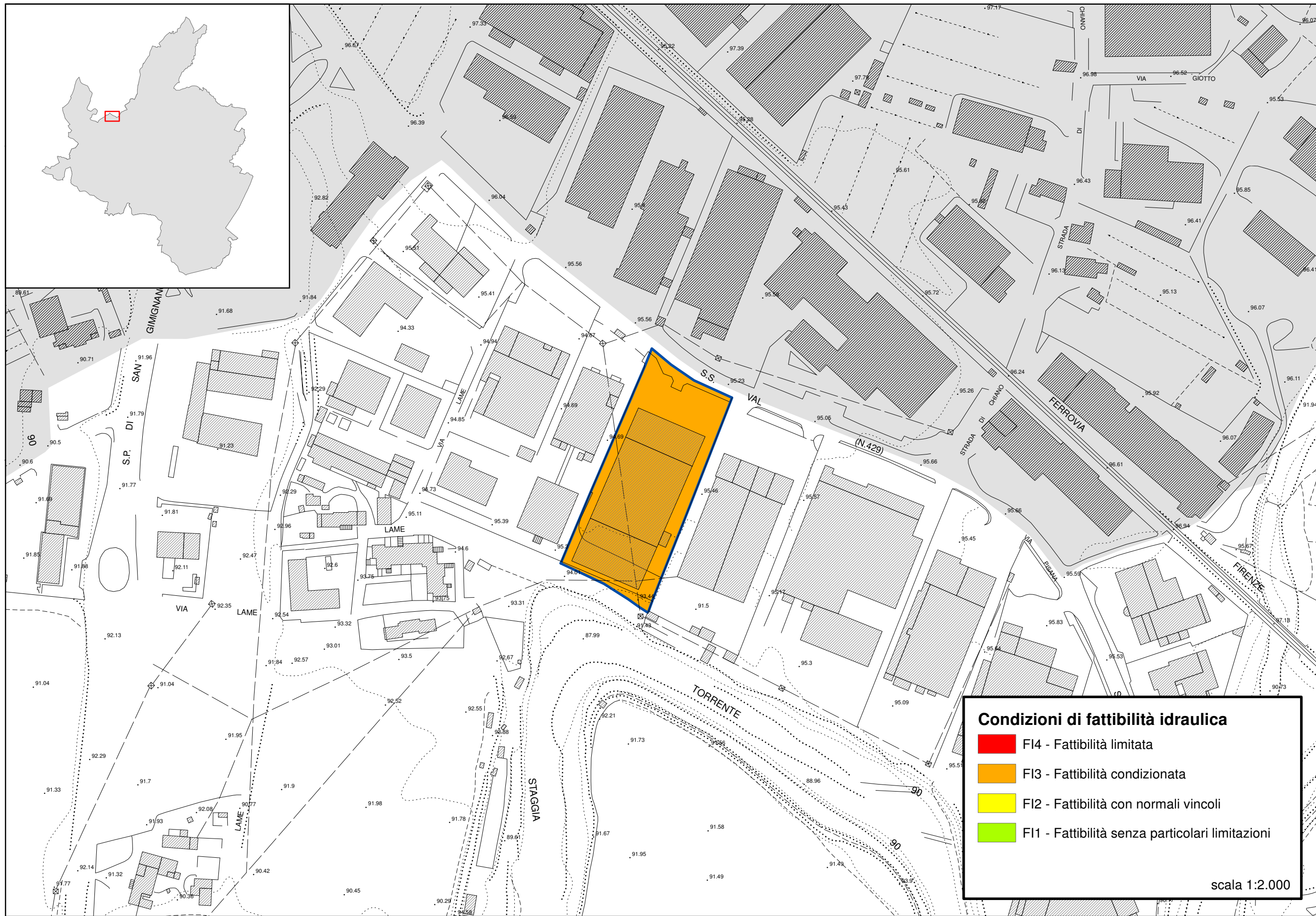
Rimozione vincolo infrastrutturale Campostaggia



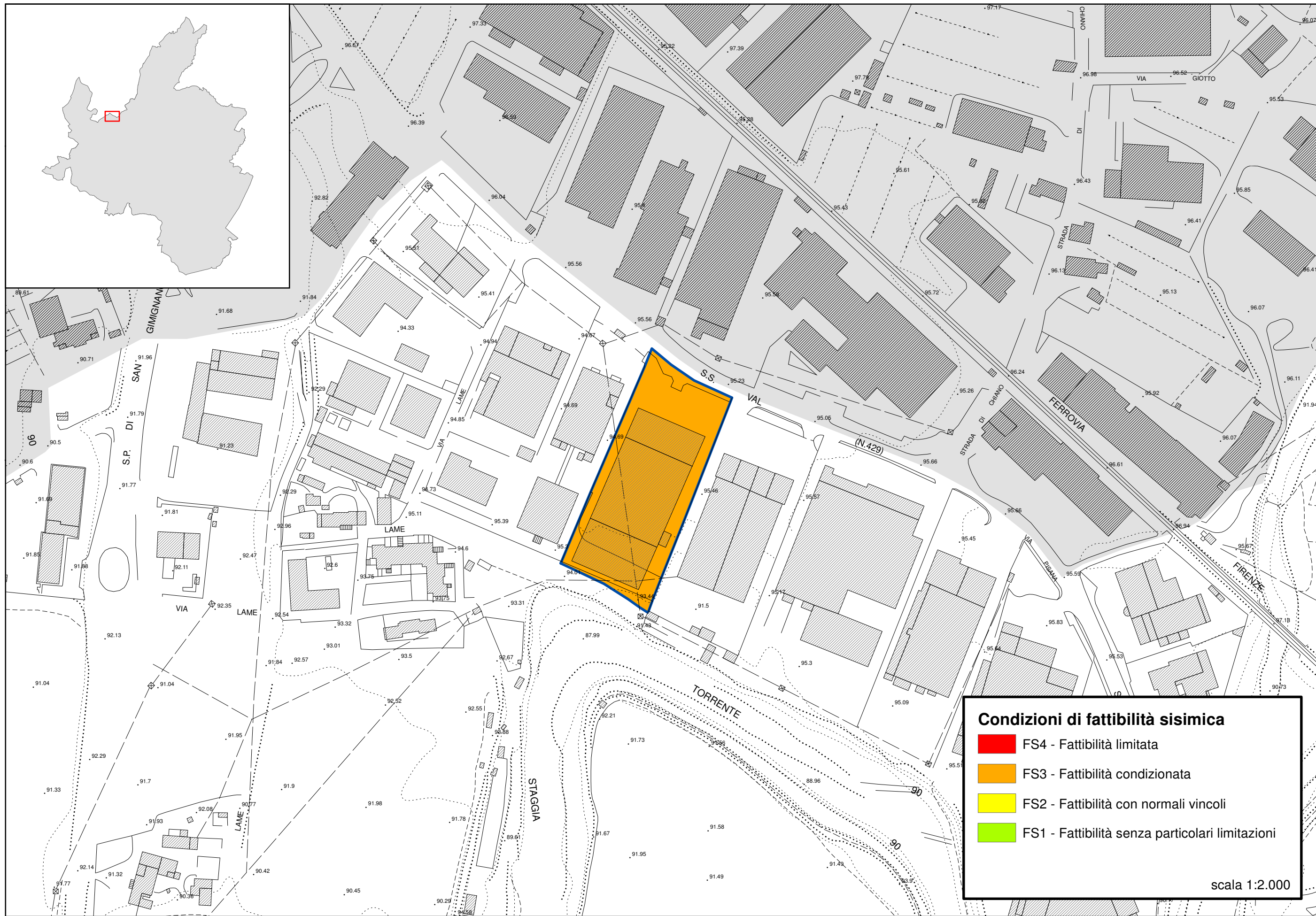
Rimozione vincolo infrastrutturale Campostaggia



Nuova Scheda Comparto 47 - Zona D1c via Pisana



Nuova Scheda Comparto 47 - Zona D1c via Pisana



Nuova Scheda Comparto 47 - Zona D1c via Pisana